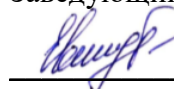


Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Бойко Елена Григорьевна
Должность: Ректор
Дата подписания: 15.10.2023 15:03:00
Уникальный программный ключ:
e69eb689122030af7d22cc354bf0eb9d453ecf8f

Министерство сельского хозяйства РФ
ФГБОУ ВО Государственный аграрный университет Северного Зауралья
Агротехнологический институт

Кафедра Землеустройства и кадастров

«Утверждаю»
Заведующий кафедрой



Е.П. Евтушкова
«04» «июля» 2022 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ *ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО*

для направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры
профиль Земельный кадастр

Уровень высшего образования – бакалавриат

Форма обучения очная, заочная


Тюмень, 2022

При разработке рабочей программы учебной дисциплины в основу положены:

- 1) ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры утвержденный Министерством науки и высшего образования РФ «26» ноября 2020 г., приказ № 978 Российской Федерации
- 2) Учебный план основной образовательной программы 21.03.02 Землеустройство и кадастры одобрен Ученым советом ФГБОУ ВО ГАУ Северного Зауралья от «01» июля 2022 г. Протокол №11

Рабочая программа учебной дисциплины одобрена на заседании кафедры землеустройства и кадастров АТИ ГАУ Северного Зауралья от «04» июля 2022 г. Протокол № 11.

Заведующий кафедрой Землеустройства и кадастров,
к. с.-х. н, доцент

 Е.П. Евтушкова

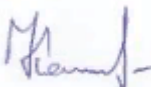
Рабочая программа учебной дисциплины одобрена методической комиссией
Агротехнологического института ГАУ Северного Зауралья от «07» июля 2022 г. Протокол №11.

Председатель методической комиссии института _____  Т.В. Симакова

Разработчики:

Евтушкова Е.П., зав. кафедрой землеустройства и кадастров, к. с.-х. н., доцент
Толстов В.Б., генеральный директор НПФ «Сфера-Т»

И.о. директора института: _____



М.А. Коноплин

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Коды компетенции	Результаты освоения	Индикатор достижения компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-3	Способен определять единицы природно-сельскохозяйственного районирования с целью подготовки соответствующих карт, схем, документов и материалов и анализировать материалы специальных районирований и зонирований территорий, основанных на учете природных, географических, экологических, экономических, социальных, агрохозяйственных, административно-территориальных, градостроительных и особых (режимных) условий и факторов	ИД-2ПК ₃ Выполняет подбор и систематизацию материалов специальных районирований и зонирований территорий, основанных на учете природных, географических, экологических, экономических, социальных, агрохозяйственных, административно-территориальных, градостроительных и особых (режимных) условий и факторов, для определения пригодности использования земель в сельском хозяйстве	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) производства проектных работ. - Правила работы со специализированными электронными информационными ресурсами, используемыми для осуществления сельскохозяйственного районирования земель и зонирования территорий объектов землеустройства. <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подбирать и систематизировать материалы специальных районирований и зонирований территорий условий и факторов. - Определять пригодность использования земель в сельском хозяйстве. <p>владеть:</p> <p>Навыки анализа специальных материалов и подготовки для районирований и зонирований территорий с учетом особых условий и факторов.</p>
ПК-4	Способен выполнять зонирование территории объектов землеустройства, разрабатывать документы зонирования и устанавливать обременения и ограничения в использовании земельных участков, предоставленных землевладельцам и землепользователям	ИД-1ПК ₄ Разрабатывает документы специальных районирований и зонирования территорий объектов землеустройства	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Методики землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации. - Порядок составления и оформления, учета и хранения материалов, полученных при проведении специальных районирований и зонирования территорий. <p>уметь:</p> <p>Разрабатывать документы специальных районирований и зонирования территорий объектов землеустройства.</p> <p>владеть:</p> <p>Навыками разработки документов зонирования территории объектов землеустройства.</p>

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы:

Дисциплина «Землеустройство» относится к блоку 1 формируемой участниками образовательных отношений.

Дисциплина базируется на знаниях в области: *геодезии, введения в профессиональную деятельность, типологии объектов недвижимости, кадастровой деятельности, правового обеспечения кадастровой деятельности, кадастрового деления территории, географических и земельно-информационных систем, ГИС-технологиях в землеустройстве и кадастровой деятельности.*

Землеустройство является предшествующей дисциплиной для дисциплин: *цифровые технологии в профессиональной деятельности, организация и управление земельно-имущественного комплекса, техническая документация при выполнении кадастровых работ, автоматизация кадастровых работ.*

Дисциплина изучается на 3, 4 курсе в 6, 7, 8 семестрах по очной форме обучения и на 4, 5 курсе в 8, 9, 10 семестрах заочной формы обучения.

3 Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 324 часов (9 зачетных единиц).

Вид учебной работы	Очная форма обучения				Заочная форма обучения			
	Всего часов	семестры			Всего часов	семестры		
		6	7	8		8	9	10
Аудиторные занятия (всего)	142	44	50	48	40	14	12	14
В том числе:	-	-	-		-	-	-	
Лекции	40	14	14	12	12	4	4	4
Семинарского типа	102	30	36	36	28	10	8	10
Самостоятельная работа (всего)	164	64	58	42	266	94	96	76
В том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-
Проработка материалов лекций, подготовка к занятиям	82	32	29	21	199	70	72	57
Самостоятельное изучение тем	9	3	3	3				
Курсовая работа	18	-	-	18	19	-	-	19
Контрольная работа	-	-	-	-	48	24	24	-
Расчетно-графическая работа	55	29	26	-	-	-	-	-
Вид промежуточной аттестации	зачет экзамен	зачет	зачет	экзамен	зачет экзамен	зачет	зачет	экзамен
экзамен	18	-	-	18	18	-	-	18
Общая трудоемкость, час:	324	108	108	324	324	108	108	108
зач. ед.:	9	3	3	3	9	3	3	3

4 Содержание дисциплины

4.1 Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1.	Технологические вопросы создания тематических карт в среде ГИС MapInfo	Определение и задачи геоинформатики. Базовые понятия. Области применения геоинформатики. Общее представление о ГИС. Основные этапы развития ГИС. Роль картографической составляющей в ГИС. Классификация ГИС. Связь геоинформатики с другими научными дисциплинами и технологиями. Взаимодействие геоинформатики, картографии и дистанционного зондирования Земли. Определение геоинформационного картографирования. Модели пространственных объектов и данных. Ключевые понятия: цифровая карта, электронная карта, цифровая картографическая модель, Технологии ввода графической информации в ГИС. Общая технологическая схема создания тематических карт природных (земельных) ресурсов с использованием карт и материалов дистанционного зондирования Земли средствами ГИС. Конфигурация, структура и функции типовой ГИС. Подсистема ввода информации. Подсистема вывода изображений. Подсистема хранения информации. Представления цифровой карты. Послойная организация данных. Подсистема обработки, поиска и

		анализа данных. Выбор ГИС. Общая характеристика отечественных и зарубежных ГИС-пакетов. Требования к цифровой карте. Пространственная привязка данных и преобразование проекций в ГИС. Особенности разработки тематических слоев карты в ГИС: способы изображения тематического содержания карты; разработка числовых шкал легенды карты; тематическое согласование слоев. Общая технологическая схема геоинформационного картографирования. Особенности ГИС-картографирования для целей государственного кадастра недвижимости и землеустройства. Современные технологии землеустроительного проектирования. Основные программные вопросы цифрового землеустройства в структуре развития государственной программы цифровой экономики. Концептуальные вопросы цифрового землеустройства. Цифровое землеустройство в программе цифрового сельского хозяйства. Основные понятия (Умное поле; Умная ферма; Умное землепользование и др.) и перспективы развития цифрового землеустройства.
2.	Правовое регулирование использования, охраны и оборота земель сельскохозяйственного назначения	Особенности использования сельскохозяйственных угодий. Субъекты правоотношений по использованию земель сельскохозяйственного назначения. Фонд перераспределения земель. Оборот земель сельскохозяйственного назначения (общие правила оборота, особенности оборота земельных участков, находящихся в долевой собственности, регулирование оборота нормативными актами субъектов Российской Федерации). Сделки с земельными долями. Проблема невостребованных земельных долей. Правовой режим земель, предоставленных отдельным категориям граждан (для ведения крестьянского (фермерского) и личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества).
3.	Природно-сельскохозяйственное районирование и зонирование земель: понятие, содержание. Проблема классификации земель по пригодности для использования в сельском хозяйстве. Зонирование территории землепользования для целей землеустройства.	Природно-сельскохозяйственное районирование и зонирование земель: понятие, содержание. Проблема классификации земель по пригодности для использования в сельском хозяйстве. Зонирование территории землепользования для целей землеустройства. Зонирование территории землепользования при решении задач землеустройства. Современные технологии зонирования.
4.	Внутрихозяйственное землеустройство	Понятие, цели, задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства. Процесс и этапы проведения внутрихозяйственного землеустройства. Содержание проекта внутрихозяйственного землеустройства: составные части и элементы проекта: организация использования земельных угодий на ландшафтно-экологической основе; размещение производственных и хозяйственных центров; размещение внутрихозяйственной магистральной дорожной сети; организация и инженерное оборудование территории пашни на ландшафтно-экологической основе; организация и инженерное оборудование территории сенокосов; организация и инженерное оборудование территории пастбищ. Использование САПР при землеустройстве. Этапы землеустроительной деятельности. Результаты землеустройства. Финансирование работ по землеустройству. Эффективность организации использования земли. Проектирование при землеустройстве. Обоснование проектных решений и проекта землеустройства. Современная характеристика почвенного покрова на основе крупномасштабного картографирования почв. Почвенно-экологическая оценка территории. Выявление факторов, лимитирующих возделывание сельскохозяйственных культур и причин деградации почвенного покрова пахотных земель. Определение и оценка альтернативных направлений рационального использования земель. Объекты исследования. Почвы и почвенный покров природных и антропогенных ландшафтов.

5.	Территориальное землеустройство	Понятие, цели, задачи и содержание территориального землеустройства. Процесс и этапы проведения территориального землеустройства. Методические положения образования землевладений и землепользований (земельных участков) сельскохозяйственного назначения. Методические положения совершенствования сложившихся землепользований (земельных участков) сельскохозяйственного назначения. Методические положения образования землепользования несельскохозяйственного объекта. Экономическое обоснование проектных решений в землеустройстве. Методы оценки эффективности инвестиционных землеустроительных проектов. Показатели оценки эффективности инвестиционных землеустроительных проектов.
6.	Зонирование территории землепользования при решении задач землеустройства. Современные технологии зонирования. Зоны с особыми условиями использования	Цели установления зон с особыми условиями использования территорий. Виды зон с особыми условиями использования территорий. Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий. Последствия установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий.

4.2. Разделы дисциплин и виды занятий

очная форма обучения

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекционного типа	Семинарского типа	СР	Всего, часов
1	Технологические вопросы создания тематических карт в среде ГИС MapInfo	4	10	27	41
2	Правовое регулирование использования, охраны и оборота земель сельскохозяйственного назначения	4	10	27	41
3	Природно-сельскохозяйственное районирование и зонирование земель: понятие, содержание. Проблема классификации земель по пригодности для использования в сельском хозяйстве. Зонирование территории землепользования для целей землеустройства.	8	20	27	55
4	Внутрихозяйственное землеустройство	8	20	27	55
5	Территориальное землеустройство	8	20	27	55
6	Зонирование территории землепользования при решении задач землеустройства. Современные технологии зонирования. Зоны с особыми условиями использования	8	22	29	59
	Экзамен	-	-	-	18
	Итого:	40	102	164	324

заочная форма обучения

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекционного типа	Семинарского типа	СР	Всего, часов
1	Технологические вопросы создания тематических карт в среде ГИС MapInfo	2	4	30	33
2	Правовое регулирование использования, охраны и оборота земель сельскохозяйственного назначения	2	4	32	35
3	Природно-сельскохозяйственное районирование и зонирование земель: понятие, содержание. Проблема классификации земель по пригодности для использования в сельском хозяйстве. Зонирование территории землепользования для целей землеустройства.	2	4	32	40
4	Внутрихозяйственное землеустройство	2	4	20	23
5	Территориальное землеустройство	2	4	20	23
6	Зонирование территории землепользования при решении задач землеустройства. Современные технологии зонирования. Зоны с особыми условиями использования	2	8	36	44
	Экзамен	-	-	-	18
	Итого:	12	28	266	324

4.3. Занятия семинарского типа

№ п/п	№ раздела дисциплины	Тема	Трудоемкость (час)	
			очное	заочное
1.	1	Технологические вопросы создания тематических карт в среде ГИС MapInfo	4	4
2.	2	Правовое регулирование использования, охраны и оборота земель сельскохозяйственного назначения	4	4
3	3	Природно-сельскохозяйственное районирование и зонирование земель: понятие, содержание. Проблема классификации земель по пригодности для использования в сельском хозяйстве. Зонирование территории землепользования для целей землеустройства.	8	4
4.	4	Внутрихозяйственное землеустройство	8	4
5.	5	Территориальное землеустройство	8	4
6.	6	Зонирование территории землепользования при решении задач землеустройства. Современные	8	8

	технологии зонирования. Зоны с особыми условиями использования		
		Итого:	40 12

4.4. Примерная тематика курсовых проектов (работ)

1. Земельно-хозяйственное устройство территории населенного пункта.
2. Комплексная оценка земель населенного пункта.
3. Проект земельно-хозяйственного устройства территории населенного пункта.
4. Схема совершенствования сложившегося земельно-хозяйственного устройства территории населенного пункта.
5. Проект территориального землеустройства земель населенного пункта.
6. Формирование устойчивого городского землепользования (на материалах комплексной оценки).
7. Схема совершенствования сложившейся организации использования земель населенного пункта.
8. Разработка территориальной модели устойчивого развития населенного пункта.
9. Проект организации использования земель населенного пункта на ландшафтно-экологической основе.
10. Ландшафтно-экологический подход к организации использования земель города.
11. Комплексная оценка как механизм совершенствования сложившегося земельно-хозяйственного устройства территории населенного пункта.
12. Землеустройство территории города (на материалах его комплексной оценки).
13. Город как объект земельно-хозяйственного устройства.
14. Разработка оптимизационной территориальной модели города.
15. Кластерный анализ как инструмент формирования оптимизационной модели города.
16. Экологический зеленый каркас города как основной элемент его устойчивого развития.

5. Организация самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

5.1. Типы самостоятельной работы и её контроль

Тип самостоятельной работы	Форма обучения		Текущий контроль
	очная	заочная	
Проработка материала лекций, подготовка к занятиям	82	199	тестирование
Самостоятельное изучение тем	9		тестирование
Контрольные работы	-	48	собеседование
Расчетно-графическая работа	55	-	собеседование
Курсовая работа	18	19	
всего часов:	164	266	

5.2 Учебно-методические материалы для самостоятельной работы:

1. Стандарт предприятия: Общие требования к разработке и оформлению документации по направлению подготовки бакалавриата 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» и магистратуры 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» / Е.П. Евтушкова, М.А. Коноплин, Т.В. Симакова [и др.]. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2017. – 200 с. (15 экз. в библиотеке 7-го корпуса).

2. Основы картографии: Учебное пособие. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2021. – 194 с. Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/190123>

3. ГИС-технологии в землеустройстве и кадастре / А.В. Симаков, Т.В. Симакова, Е.П. Евтушкова [и др.]; Федеральное государственное бюджетное учреждение Государственный аграрный университет Северного Зауралья. – Тюмень: Государственный аграрный университет

**5.3. Темы, выносимые на самостоятельное изучение:
для очной и заочной форм обучения**

1. Система экономических оценок природных ресурсов.
2. Экономическая оценка лесных ресурсов.
3. Экономическая оценка земельных ресурсов.
4. Экономическая оценка минеральных ресурсов.
5. Экономическая оценка водных и биоресурсов.
6. Система платежей в природопользовании.
7. Расчет издержек.
8. Структура платежей в области природопользования.
9. Платежи за загрязнение окружающей среды.
10. Экономическая оценка экологического ущерба.
11. Расчет экономического ущерба от загрязнения атмосферы и водоемов, загрязнения и нарушения почв и земель.
12. Предотвращенный экономический ущерб.
13. Расчет предотвращенного экономического ущерба от загрязнения атмосферы и водоемов, загрязнения и нарушения почв и земель.
14. Элементы эколого-экономического анализа.

Контрольная работа (для заочной формы обучения)

К выполнению работы следует приступить после завершения изучения литературы. В ответах не следует уклоняться от существа вопроса или перегружать ответ рассуждениями, не имеющими прямого отношения к вопросу. Объем контрольной работы может быть в пределах 12-15 листов формат А-4. В конце работы привести список использованной литературы и других источников. Работу подписать и датировать.

5.4. Темы рефератов: – не предусмотрено.

6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

6.1 Перечень компетенций и оценочные средства индикатора достижения компетенций

Код компетенции	Индикатор достижения компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	Наименование оценочного средства
ПК-3	ИД-2ПК ₃ Выполняет подбор и систематизацию материалов специальных районирований и зонирований территорий, основанных на учете природных, географических, экологических, экономических, социальных,	знать: - Актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) производства проектных работ. - Правила работы со специализированными электронными информационными ресурсами, используемыми для осуществления сельскохозяйственного районирования земель и зонирования территорий объектов землеустройства. уметь: - Подбирать и систематизировать материалы специальных районирований и зонирования территорий условий и факторов.	Тест Экзаменационный билет

	агрохозяйственных, административно-территориальных, градостроительных и особых (режимных) условий и факторов, для определения пригодности использования земель в сельском хозяйстве	- Определять пригодность использования земель в сельском хозяйстве. владеть: Навыками анализа специальных материалов и подготовки для районирований и зонирования территорий с учетом особых условий и факторов.	
ПК-4	ИД-1ПК-4 Разрабатывает документы специальных районирований и зонирования территорий объектов землеустройства	знать: - Методики землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации; - Порядок составления и оформления, учета и хранения материалов, полученных при проведении специальных районирований и зонирования территорий. уметь: Разрабатывать документы специальных районирований и зонирования территорий объектов землеустройства. владеть: Навыками разработки документов зонирования территории объектов землеустройства.	

6.2. Шкалы оценивания

Шкала оценивания устного зачёта

Оценка	Описание
зачтено	Обучающийся знает актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) производства проектных работ; правила работы со специализированными электронными информационными ресурсами, используемыми для осуществления сельскохозяйственного районирования земель и зонирования территорий объектов землеустройства; методики землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации; порядок составления и оформления, учета и хранения материалов, полученных при проведении специальных районирований и зонирования территорий; умеет - подбирать и систематизировать материалы специальных районирований и зонирований территорий условий и факторов определять пригодность использования земель в сельском хозяйстве; разрабатывать документы специальных районирований и зонирования территорий объектов землеустройства; владеет навыками анализа специальных материалов и подготовки для районирований и зонирования территорий с учетом особых условий и факторов; навыками разработки документов зонирования территории объектов землеустройства.
не зачтено	Обучающийся продемонстрировал недостаточный уровень знаний актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) производства проектных работ; правила работы со специализированными электронными информационными ресурсами, используемыми для осуществления сельскохозяйственного районирования земель и зонирования территорий объектов землеустройства; методики землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации; порядок составления и оформления, учета и хранения материалов, полученных при проведении специальных районирований и зонирования территорий; умений подбирать и систематизировать материалы специальных районирований и зонирования территорий условий и факторов определять пригодность

	использования земель в сельском хозяйстве; разрабатывать документы специальных районирований и зонирования территорий объектов землеустройства; владения навыками анализа специальных материалов и подготовки для районирований и зонирования территорий с учетом особых условий и факторов; навыками разработки документов зонирования территории объектов землеустройства.
--	--

Пятибалльная шкала оценивания устного экзамена

Оценка	Описание
Отлично	Заслуживает обучающийся обнаруживший всестороннее, систематическое и глубокое знание учебного программного материала, самостоятельно выполнивший все предусмотренные программой задания, глубоко усвоивший основную и дополнительную литературу, рекомендованную программой, активно работавший на семинарских занятиях, разбирающийся в основных научных концепциях по изучаемой дисциплине, проявивший творческие способности и научный подход в понимании и изложении учебного программного материала, ответ отличается богатством и точностью использованных терминов, материал излагается последовательно и логично
Хорошо	Заслуживает обучающийся, обнаруживший полное знание учебного программного материала, не допускающий в ответе существенных неточностей, самостоятельно выполнивший все предусмотренные программой задания, усвоивший основную литературу, рекомендованную программой, активно работавший на семинарских занятиях, показавший систематический характер знаний по дисциплине, достаточный для дальнейшей учебы, а также способность к их самостоятельному пополнению
Удовлетворительно	Заслуживает обучающийся, обнаруживший знание основного учебного программного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учебы и предстоящей работы по профессии, не отличавшийся активностью на семинарских занятиях, самостоятельно выполнивший основные предусмотренные программой задания, усвоивший основную литературу, рекомендованную программой, однако допустивший некоторые погрешности при их выполнении и в ответе на экзамене, но обладающий необходимыми знаниями для их самостоятельного устранения
Неудовлетворительно	Выставляется обучающемуся, обнаружившему пробелы в знаниях или отсутствие знаний по значительной части основного учебного программного материала, не выполнившего самостоятельно предусмотренные программой основные задания, допустившему принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий, не отработавшему основные семинарские занятия, допустившему существенные ошибки при ответе, и который не может продолжить обучение или приступить к профессиональной деятельности без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине
Единица	Нет ответа (отказ от ответа, представленный ответ полностью не по существу содержащихся в экзаменационном задании вопросов)

Шкала оценивания тестирования на экзамене

% выполнения задания	Балл по 5-балльной системе
85 – 100	5
71 – 84	4
50 – 70	3
менее 50	2

Шкала оценивания тестирования на зачете

% выполнения задания	Результат
50 – 100	зачтено

6.3. Типовые контрольные задания или иные материалы:

Указаны в приложении 1.

7. Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины

а) основная литература

1. Основы землеустройства: учебно-методическое пособие / составители А.В. Дмитриева [и др.]. — Улан-Удэ : БГУ, 2021. — 100 с. — ISBN 978-5-9793-1573-7. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/171786> (дата обращения: 12.10.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей. 3. Основы картографии: Учебное пособие. — Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2021. — 194 с. Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/190123>

4. ГИС-технологии в землеустройстве и кадастре / А.В. Симаков, Т.В. Симакова, Е.П. Евтушкова [и др.]; Федеральное государственное бюджетное учреждение Государственный аграрный университет Северного Зауралья. — Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2022. — 254 с. Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/255965>

5. Классификация почв и агроэкологическая типология земель: учебное пособие для вузов / автор-составитель В. И. Кирюшин. — 3-е изд., стер. — Санкт-Петербург: Лань, 2021. — 284 с. — ISBN 978-5-8114-6790-7. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — Режим доступа: URL: <https://e.lanbook.com/book/152447>.

6. Липски, С.А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебник для бакалавров / С.А. Липски. — Москва: Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 245 с. — ISBN 978-5-4497-0601-0. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/96268.html>

7. Щерба, В.Н. Внутрихозяйственное землеустройство сельскохозяйственных организаций Западной Сибири: учебное пособие / В.Н. Щерба, С.Ю. Комарова. — Омск: Омский ГАУ, 2020. — 194 с. — ISBN 978-5-89764-864-1. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — доступа: URL: <https://e.lanbook.com/book/153577>

8. Организация и особенности проектирования экологически безопасных агроландшафтов: учебное пособие / Л.П. Степанова, Е.В. Яковлева, Е.А. Коренькова [и др.]; под общей редакцией Л.П. Степановой. — 3-е изд., стер. — Санкт-Петербург: Лань, 2022. — 268 с. — ISBN 978-5-8114-2638-6. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/206045>

б) дополнительная литература

1. Желясков, А.Л. Экономическая и социальная эффективность вовлечения неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения в хозяйственный оборот (методы, теория, практика): монография / А.Л. Желясков, Д.Э. Сетуридзе. — Пермь: ПГАТУ, 2021. — 127 с. — ISBN 978-5-94279-539-9. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — Режим доступа: URL: <https://e.lanbook.com/book/199148>

2. Мезенина, О.Б. Кадастр недвижимости, государственный кадастровый учет и регистрация прав: учебное пособие / О. Б. Мезенина, М. В. Кузьмина. — Екатеринбург: УГЛТУ, 2019. - 106 с. — ISBN 978-5-94984-729-9. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/142516>

3. Чернышева, О.А. Геоинформационные технологии при ведении кадастровых работ: учебно-методическое пособие для студентов направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» / О. А. Чернышева, И. В. Селезнев. — Макеевка: Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС АСВ, 2021. — 305 с. — Текст:

электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/116891.html>

4. Кадастровая деятельность в условиях реформирования земельно-имущественных отношений: теория и практика: монография / М.А. Подковырова, В. В. Прошина, Д. А. Имамутдинова, А. М. Плотников. — Тюмень: Тюменский индустриальный университет, 2021. — 160 с. — ISBN 978-5-9961-2760-3. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/122409.html>

5. Новое в землеустройстве, кадастрах и кадастровой деятельности: монография / О. В. Богданова, В.А. Бударова, А. В. Кряхтунов [и др.]; под редакцией А. В. Кряхтунова. — Тюмень: Тюменский индустриальный университет, 2021. — 221 с. — ISBN 978-5-9961-2548-7. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/122419.html>

6. Сорокин, А. П. Теоретические основы формирования межевого плана в зависимости от вида кадастровых работ в программном комплексе «Полигон. Межевой план»: учебно-методическое пособие / А. П. Сорокин. — Астрахань: Астраханский государственный университет, Издательский дом «Астраханский университет», 2020. — 57 с. — ISBN 978-5-9926-1185-4. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/108855.html>

в) нормативно-техническая документация

1. Земельный кодекс РФ от 14.07.2021 г. Режим доступа: <http://techexpert.cntd72.ru:3012/docs/>

2. Водный кодекс РФ от 01.05.2022 г. Режим доступа: <http://techexpert.cntd72.ru:3012/docs/>

3. Лесной кодекс РФ от 26.03.2022 г. Режим доступа: <http://techexpert.cntd72.ru:3012/docs/>

4. Лесной кодекс РФ от 26.03.2022 г. Режим доступа: <http://techexpert.cntd72.ru:3012/docs/>

5. Градостроительный кодекс РФ от 01.09.2022 г. Режим доступа: <http://techexpert.cntd72.ru:3012/docs/>

6. Федеральный закон от 30 декабря 2021 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве». Режим доступа: <http://techexpert.cntd72.ru:3012/docs/>

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства». Режим доступа: <http://techexpert.cntd72.ru:3012/docs/>

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.08.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объектов землеустройства и требований к ее составлению». Режим доступа: <http://techexpert.cntd72.ru:3012/docs/>

9. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации от 19.05.2021 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». Режим доступа: <http://techexpert.cntd72.ru:3012/docs/>

10. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2008 № 1061 «Об утверждении положения о контроле за проведением землеустройства». Режим доступа: <http://techexpert.cntd72.ru:3012/docs/>

11. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.07.2002 № 514 «Об утверждении положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства». Режим доступа: <http://techexpert.cntd72.ru:3012/docs/>

12. Постановление Правительства Российской Федерации от 04.04.2002 № 214 «Об утверждении положения о государственной экспертизе землеустроительной документации»; Режим доступа: <http://techexpert.cntd72.ru:3012/docs/>

13. Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства». Режим доступа: <http://techexpert.cntd72.ru:3012/docs/>

14. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии». Режим доступа: <http://techexpert.cntd72.ru:3012/docs/>

15. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Режим доступа: <http://techexpert.cntd72.ru:3012/docs/>

8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. <http://www.emanual.ru> – учебники в электронном виде.
2. <http://www.my-schop.ru> – Издательство «Лань»
3. <http://www.iprbookshop.ru> «IPRbooks»
4. <https://elibrary.ru/> – научная электронная библиотека «eLIBRARY»
5. <http://www.consultant.ru> – правовая поддержка «КонсультантПлюс»
6. <http://www.rosreestr.ru> – Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)
7. <http://www.mcx.ru> / Официальный сайт Министерства сельского хозяйства Российской Федерации.
8. <http://www.economy.gov.ru> / Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации.
9. <http://www.kadastr.ru> / Официальный сайт Федерального агентства кадастра объектов недвижимости Российской Федерации.
10. <http://www.mgi.ru> / Официальный сайт Федерального агентства по управлению государственным имуществом Российской Федерации
11. <http://www.roskadastre.ru> / www.mgi.ru / Официальный сайт некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры».
12. <http://www.gisa.ru> / Официальный сайт ГИС-ассоциации.

Базы данных и поисковые системы:

- www.geo-science.ru / Науки о Земле – Geo-Science
- www.geoprofi.ru / Журнал «Геопрофи»
- www.gisa.ru / ГИС Ассоциация
- <https://www.tsaa.ru/obuchayushhimsya/biblioteka/mediaresursyi> / Медиаресурсы ГАУ Серного Зауралья
- <https://www.tsaa.ru/nauka/redakczionno-izdatelskaya-deyatelnost/nauchnyie-zhurnalyi-universiteta> / научные журналы ГАУ Серного Зауралья

9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

1. Стандарт предприятия: Общие требования к разработке и оформлению документации по направлению подготовки бакалавриата 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» и магистратуры 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» / Е.П. Евтушкова, М.А. Коноплин, Т.В. Симакова [и др.]. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2017. – 200 с. (15 экз. в библиотеке 7-го корпуса).

2. Основы картографии: Учебное пособие. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2021. – 194 с. Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/190123>

3. ГИС-технологии в землеустройстве и кадастре / А.В. Симаков, Т.В. Симакова, Е.П. Евтушкова [и др.]; Федеральное государственное бюджетное учреждение Государственный аграрный университет Северного Зауралья. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2022. – 254 с. Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/255965>

10. Перечень информационных технологий

Компьютерная техника с подключением к сети «Интернет» и доступом в электронную информационно-образовательную среду; компьютеры системный блок Тип 1 Shvacher Pro (10 шт.), экран переносной Draper Diplotmat. Проектор мультимедийный Sanyo PLS-SU51 (переносной); ноутбук ACER Travel Mate 2440.

Демонстрационное оборудование: видеопроектор Epson EB-S18(переносной); ноутбук Lenovo IdeaPad G510.

Программные продукты:

Microsoft Windows 11, Сублицензионный договор №341/17 от 29/12/2017;

Microsoft Office 2013 Standard, Microsoft Open License – 66914978;

AutoCAD 18 Образовательная Сетевая Лицензия AutoDesk (Autodesk LICENSE AND SERVICES AGREEMENT);

ГИС MapInfo Pro 16.0 для Windows (рус.), объемная лицензия.

Лицензионный договор № 49/2018;

Открытый доступ:

- QGIS - свободная кроссплатформенная геоинформационная система;

- полнофункциональная версия Аксиомы, ГИС для образовательных и научных целей;

- Google Планета Земля (Google Earth), ГИС для образовательных и научных целей.

Справочно-правовая система «Техэксперт», Договор о информационной поддержке от 31.01.2022 г.

11. Материально-техническое обеспечение дисциплины

7-405 Аудитория землеустройства, кадастра и мониторинга земель аудитория для занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (40 посадочных мест). Аудитория оснащена специализированной мебелью. Используется демонстрационное оборудование: видеопроектор Epson EB-S18 (переносной), проектор мультимедийный Sanyo PLS-SU51 (переносной), ноутбуки ACER Travel Mate 2440 и Lenovo IdeaPad G510, экран переносной Draper Diplotmat; учебно-наглядные пособия, плано-картографический материал.

Раздаточный материал: (табличные материалы, методические указания), презентации к лекционному материалу (слайд-лекции), топографические карты, плано-картографический материал, проекты).

7-411 Компьютерный класс, кабинет автоматизации кадастровых, землеустроительных работ, ГИС кафедры землеустройства и кадастров, для самостоятельной работы, проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (15 посадочных мест). Специализированная мебель.

Демонстрационное оборудование: видеопроектор Epson EB-S18 (переносной),

Проектор мультимедийный Sanyo PLS-SU51 (переносной), ноутбуки ACER Travel Mate 2440 и Lenovo IdeaPad G510, экран переносной Draper Diplotmat;

Технические средства обучения:

Компьютеры – системный блок Тип 1 Shvacher Pro, монитор Samsung – 10 шт. Компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

Раздаточный материал: (табличные материалы, методические указания), презентации к лекционному материалу (слайд-лекции), топографические карты, плано-картографический материал, проекты).

12. Особенности освоения дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

Обучение обучающихся с ограниченными возможностями здоровья при необходимости осуществляется на основе адаптированной рабочей программы с использованием специальных

методов обучения и дидактических материалов, составленных с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся (обучающегося).

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается:

- для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению: размещение в доступных для обучающихся, являющихся слепыми или слабовидящими, местах и в адаптированной форме справочной информации о расписании учебных занятий; присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь; выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы), использование версии сайта для слабовидящих ЭБС IPR SMART и специального мобильного приложения IPR BOOKS WV-Reader (программы не визуального доступа к информации, предназначенной для мобильных устройств, работающих на операционной системе Android и iOS, которая не требует специально обученного ассистента, т.к. люди с ОВЗ по зрению работают со своим устройством привычным способом, используя специальные штатные программы для незрячих людей, с которыми IPR SMART WV-Reader имеет полную совместимость);

- для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху: надлежащими звуковыми средствами воспроизведение информации;

- для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата: возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, туалетные комнаты и другие помещения кафедры, а также пребывание в указанных помещениях.

Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях.

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
ФГБОУ ВО «Государственный аграрный университет Северного Зауралья»
Агротехнологический институт
Кафедра Землеустройства и кадастров

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по учебной дисциплине ***ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО***

для направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

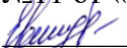
профиль Земельный кадастр

Уровень высшего образования – бакалавриат

Форма обучения очная, заочная

Разработчик:

зав. кафедры землеустройства и кадастров, к. с.-х. н., доцент Е.П. Евтушкова

Утверждено на заседании кафедры
протокол №11 от «04» июля 2022 г.
Заведующий кафедрой  Е.П. Евтушкова

**КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ И ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ОЦЕНКИ
знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие
этапы формирования компетенций в процессе освоения дисциплины
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО**

**Вопросы для промежуточной аттестации
(6 семестр очная форма обучения, 8 семестр заочная форма обучения)
(в форме устного зачёта)**

1.1. Знать: актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) производства проектных работ. Методики землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации.

Компетенция	Вопросы
<p>ПК-3 Способен определять единицы природно-сельскохозяйственного районирования с целью подготовки соответствующих карт, схем, документов и материалов и анализировать материалы специальных районирований и зонирований территорий, основанных на учете природных, географических, экологических, экономических, социальных, агрохозяйственных, административно-территориальных, градостроительных и особых (режимных) условий и факторов</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли. 2. Отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) производства проектных работ в землеустройстве. 3. Методики землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации. 4. Земельный фонд Российской Федерации. 5. Характеристика земельного фонда по категориям, угодьям, формам собственности. 6. Состояние использования земель в субъектах федерации. 7. Исторические аспекты регулирования земельных отношений. 8. Экономическое развитие рынка недвижимости. 9. Правовые акты, регулирующие земельные отношения и землеустроительные работы. Земельный кодекс Российской Федерации. 10. Анализ современного состояния нормативно-правовой базы землеустройства, структура правового механизма. 11. Федеральный закон «О землеустройстве». 12. Содержание землеустройства на современном этапе. 13. Система землеустройства в нашей стране. 14. Роль межхозяйственного землеустройства в организации использования и охраны земли, территориальной организации производства, в регулировании землепользования и землевладения. 15. Связь с развитием производственных отношений и производительных сил. Роль в повышении эффективности общественного производства. 16. Внутрихозяйственное перераспределение земель в связи с реализацией прав граждан на распоряжение земельными долями. 17. Содержание внутрихозяйственной организации территории современных сельскохозяйственных предприятий. 18. Новые формы собственности на землю, организации производства, особенности внутрихозяйственного землеустройства предприятий с различными формами хозяйствования. 19. Экспериментальное проектирование – цели, опыт и проблемы, реализационных технологий. 20. Землеустройство и управление земельными ресурсами в РФ и развитых зарубежных странах. 21. Зарубежный опыт проведения земельно-кадастровых работ на примере США. 22. Зарубежный опыт проведения земельно-кадастровых работ на примере Швеции. 23. Зарубежный опыт проведения земельно-кадастровых работ на примере стран Центральной Европы. 24. Зарубежный опыт проведения земельно-кадастровых работ на примере стран Восточной Европы. 25. Современная нормативно-правовая база регулирования земельных отношений: общая характеристика. 26. Нормативные правовые и технические документы, используемые при землеустроительном проектировании.

<p>ПК-4 Способен выполнять зонирование территории объектов землеустройства, разрабатывать документы зонирования и устанавливать обременения и ограничения в использовании земельных участков, предоставленных землевладельцам и землепользователям</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Методика составления проекта образования землепользования несельскохозяйственного назначения. Состав проекта. Стадии проектирования. Подготовительные работы. Установление и обоснование площади земельного участка объекта несельскохозяйственного назначения. 2. Методика составления проекта образования землепользования несельскохозяйственного назначения. Состав проекта. Стадии проектирования. Принципы размещения земельного участка несельскохозяйственного объекта на землях сельскохозяйственного назначения и землях лесного фонда. 3. Методика составления проекта образования землевладения несельскохозяйственного назначения. Состав проекта. Стадии проектирования. Выявление отрицательных последствий размещения несельскохозяйственного объекта на землях сельскохозяйственного назначения и землях лесного фонда. Мероприятия по предотвращению отрицательных последствий. 4. Методика составления проекта образования землевладения несельскохозяйственного назначения. Состав проекта. Стадии проектирования. Определение потерь и убытков землепользователей при размещении несельскохозяйственного объекта на землях сельскохозяйственного назначения. 5. Методика составления проекта образования землевладения несельскохозяйственного назначения. Состав проекта. Стадии проектирования. Определение потерь и убытков лесопользователей при размещении несельскохозяйственного объекта на землях лесного фонда. 6. Методика составления проекта образования землевладения несельскохозяйственного назначения. Состав проекта. Стадии проектирования. Разработка рабочего проекта снятия, хранения и использования плодородного слоя почвы с земельного участка землепользования несельскохозяйственного назначения при размещении на землях сельскохозяйственного назначения и землях лесного фонда. 7. Методика составления проекта образования землевладения несельскохозяйственного назначения. Состав проекта. Стадии проектирования. Перевод земель сельскохозяйственного назначения и земель лесного фонда в земли, промышленности при размещении объекта несельскохозяйственного назначения. 8. Методика составления проекта образования землевладений и землепользований несельскохозяйственного назначения. Анализ технико-экономических показателей вариантов размещения землепользования несельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения на землях сельскохозяйственного назначения и землях лесного фонда. 9. Метод агроэкологической группировки сельскохозяйственных культур для картографирования ареалов их размещения. 10. Внутрихозяйственное землеустройство в условиях техногенного загрязнения земель. Методика выявления и оценки загрязненных территорий для целей землеустройства. 11. Содержание и задачи агроэкологической оценки земель при внутрихозяйственном землеустройстве. Основные понятия и определения. 12. Порядок выделения агроэкологически однотипных территорий для формирования устойчивых агроэкосистем при внутрихозяйственном землеустройстве. 13. Метод агроэкологической группировки сельскохозяйственных культур для картографирования ареалов их размещения. 14. Диагностика агроэкологического состояния земель и выявление их пригодности под сельскохозяйственные культуры. 15. Порядок выделения агроэкологически однородных участков для конструирования устойчивых агроценозов. 16. Содержание и задачи организации территории сельскохозяйственных предприятий на эколого-ландшафтной основе при внутрихозяйственном землеустройстве. 17. Методика формирования агроландшафтов при землеустройстве. Порядок выделения эколого-ландшафтных микрозон. 18. Содержание и задачи внутрихозяйственного землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств. 19. Экологическая, экономическая и социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства.
---	--

	20. Оформление и выдача землеустроительных документов. Осуществление проекта. Авторский надзор за осуществлением проекта и землеустроительное обслуживание сельскохозяйственного предприятия.
--	---

1.2. Уметь: Определять пригодность использования земель в сельском хозяйстве. Разрабатывать документы специальных районирований и зонирования территорий объектов землеустройства.

	Вопросы
ПК-3 Способен определять единицы природно-сельскохозяйственного районирования с целью подготовки соответствующих карт, схем, документов и материалов и анализировать материалы специальных районирований и зонирований территорий, основанных на учете природных, географических, экологических, экономических, социальных, агрохозяйственных, административно-территориальных, градостроительных и особых (режимных) условий и факторов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Пригодность использования земель в сельском хозяйстве. 2. Виды документов специального зонирования территории объектов землеустройства. 3. Основные положения и принципы ведения государственного мониторинга земель. 4. Организационные основы осуществления государственного мониторинга земель. 5. Взаимодействия при осуществлении мониторинга земель. 6. Единая методика государственного мониторинга земель на различных административно-территориальных уровнях. 7. Состав и содержание работ по государственному мониторингу земель на различных административно – территориальных уровнях. 8. Система сбора и использования данных мониторинга земель. 9. Система показателей мониторинга земель. 10. Общие положения комплексной инвентаризации земель. 11. Инвентаризация земель землепользований. 12. Инвентаризация нарушенных земель. 13. Понятие загрязнения окружающей среды. 14. Виды и источники загрязнений. Классификация загрязнителей. Воздействие загрязнителей на окружающую среду. 15. Загрязнение земель. Виды загрязнения земель. Загрязнение тяжелыми металлами. 16. Радиоактивное загрязнение земель. 17. Техногенные нарушения земель. 18. Антропогенное опустынивание. 19. Проявления негативных геологических процессов. 20. Задачи региональной системы мониторинга земель. 21. Источники информации региональной системы мониторинга земель. 22. Агроэкологический мониторинг. 23. Содержание комплексного почвенного мониторинга (цели, задачи, объекты). 24. Уровни ведения почвенного мониторинга. 25. Геоэкологический мониторинг. 26. Земельный фонд РФ. Качественное состояние земельного фонда. 27. Характеристика основных, негативных процессов, влияющих на состояние земельных ресурсов. 28. Оценка земель с учетом опасности активизации природных и природно-техногенных процессов.
ПК-4 Способен выполнять зонирование территории объектов землеустройства, разрабатывать документы зонирования и устанавливать обременения и ограничения в использовании земельных участков, предоставленных землевладельцам и землепользователям	<ol style="list-style-type: none"> 1. Районирование территории субъекта Российской Федерации для целей землеустройства. Природно-сельскохозяйственное районирование земель. 2. Районирование территории субъекта Российской Федерации для целей землеустройства. Эколого-ландшафтное зонирование территории. 3. Районирование территории субъекта Российской Федерации для целей землеустройства. Агроэкологическая оценка земель. 4. Районирование территории субъекта Российской Федерации для целей землеустройства. Оценка качества и классификация земель по их пригодности для использования в сельском хозяйстве. 5. Районирование территории субъекта Российской Федерации для целей землеустройства. Зонирование межселенных территорий. 6. Состав мероприятий по совершенствованию организации рационального использования и охраны земельных ресурсов субъекта Российской Федерации на перспективу. 7. Совершенствование распределения земель субъекта Российской Федерации по категориям, отраслям экономики, формам собственности и угольям

	<p>8. Упорядочение системы землевладений и землепользований субъекта Российской Федерации.</p> <p>9. Организация рационального использования земель сельскохозяйственного назначения субъекта Российской Федерации.</p> <p>10. Предложения по упорядочению границ в субъекте Российской Федерации</p> <p>11. Установление обременений прав в использовании земель субъекта Российской Федерации.</p> <p>12. Оформление документации схемы землеустройства территории субъекта Российской Федерации.</p> <p>13. Согласование, экспертиза и утверждение схемы землеустройства территории субъекта Российской Федерации.</p> <p>14. Правовые основы организации местного самоуправления в муниципальном районе.</p> <p>15. Роль землеустройства в обеспечении устойчивого и сбалансированного развития территории муниципального района.</p> <p>16. Градостроительное зонирование.</p> <p>17. Ландшафтное зонирование.</p> <p>18. Режимный объект.</p> <p>19. Режимообразующий объект.</p> <p>20. Виды зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>21. Установление и размещение границ зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>22. Зоны с особыми условиями образуемые у режимных водных объектов.</p>
--	--

1.3. Владеть: навыками разработки документов зонирования территории объектов землеустройства.

Компетенци	Вопросы
<p>ПК-3 Способен определять единицы природно-сельскохозяйственного районирования с целью подготовки соответствующих карт, схем, документов и материалов и анализировать материалы специальных районирований и зонирований территорий, основанных на учете природных, географических, экологических, экономических, социальных, агрохозяйственных, административно-территориальных, градостроительных и особых (режимных) условий и факторов</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выделить ландшафтно-экологическую зону (согласно выданному варианту) на территории сельскохозяйственного землепользования. 2. Место схемы землеустройства муниципального района в системе землеустроительной документации. 3. Методика разработки схемы землеустройства муниципального района. 4. Порядок разработки схемы землеустройства муниципального района. 5. Подготовительные работы при составлении схемы землеустройства муниципального района. 6. Ограничение прав на землю в зонах с особым режимом использования земель муниципального района. 7. Совершенствование системы землевладений и землепользований муниципального района. 8. Совершенствование территориальной организации сельскохозяйственного производства и использования земель сельскохозяйственного назначения муниципального района. 9. Охрана земель муниципального района. 10. Эффективность схемы землеустройства муниципального района. 11. Техничко-экономические показатели схемы землеустройства муниципального района. 12. Оформление документов схемы землеустройства муниципального района. 13. Согласование и утверждение схемы землеустройства муниципального района. 14. План реализации схемы землеустройства муниципального района. 15. Применить математическо-статистический анализ в землеустройстве. 16. Применить экономико-математические модели организации систем севооборот по условиям местности. 17. Применить геоинформационные системы и технологии автоматизированного проектирования в землеустройстве. 18. Применить оценку природоохранной организации территории землепользования. 19. Экономико-статистический анализ факторов при оптимизации землепользования.
<p>ПК-4 Способен выполнять</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Механизм реализации схемы землеустройства территории субъекта Российской Федерации. Ресурсное обеспечение схемы землеустройства.

зонирование территории объектов землеустройства, разрабатывать документы зонирования и устанавливать обременения и ограничения в использовании земельных участков, предоставленных землевладельцам и землепользователям	<ol style="list-style-type: none"> 2. Механизм реализации схемы землеустройства территории субъекта Российской Федерации. Землеустроительное обеспечение схемы землеустройства. 3. Механизм реализации схемы землеустройства территории субъекта Российской Федерации. Нормативное правовое обеспечение схемы землеустройства. 4. Механизм реализации схемы землеустройства территории субъекта Российской Федерации. Научно-методическое обеспечение схемы землеустройства. 5. Механизм реализации схемы землеустройства территории субъекта Российской Федерации. Разработка мероприятий по стабилизации земельных отношений. 6. Механизм реализации схемы землеустройства территории субъекта Российской Федерации. Разработка мероприятий по развитию рынка земли. 7. Механизм реализации схемы землеустройства территории субъекта Российской Федерации. Организация управления и контроля за реализацией схемы землеустройства.
---	---

**Вопросы для промежуточной аттестации
(7 семестр очная форма обучения, 9 семестр заочная форма обучения)
(в форме устного зачёта)**

1.1. Знать: Правила работы со специализированными электронными информационными ресурсами, используемыми для осуществления сельскохозяйственного районирования земель и зонирования территорий объектов землеустройства. Порядок составления и оформления, учета и хранения материалов, полученных при проведении специальных районирований и зонирования территорий.

Компетенция	Вопросы
<p>ПК-3 Способен определять единицы природно-сельскохозяйственного районирования с целью подготовки соответствующих карт, схем, документов и материалов и анализировать материалы специальных районирований и зонирований территорий, основанных на учете природных, географических, экологических, экономических, социальных, агрохозяйственных, административно-территориальных, градостроительных и особых (режимных) условий и факторов</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Правила работы со специализированными электронными информационными ресурсами. 2. Осуществление сельскохозяйственного районирования земель и зонирования территорий объектов землеустройства. 3. Порядок составления и оформления, учета и хранения материалов, полученных при проведении специальных районирований. 4. Порядок составления и оформления, учета и хранения материалов, полученных при проведении зонирования территорий. 5. Понятие информационных систем. Место в системе наук. Взаимосвязь с картографией и дистанционным зондированием. 6. Какова структура и состав информационных систем, основные элементы, порядок функционирования. 7. Классификации информационных систем по территориальному охвату, по целям, по тематике. 8. История развития ГИС и ЗИС (зарубежный и отечественный опыт). 9. Охарактеризуйте данные в информатике, источники данных и их типы. 10. Приведите примеры видов представления данных. 11. Особенности защиты данных. 12. Языки общения пользователя с системой. 13. Программные средства реализации информационных систем, общесистемные программные средства. 14. Система управления базами данных. Понятие об интегративных системах. <ol style="list-style-type: none"> 1. Информационные технологии в землеустройстве и кадастре недвижимости. 2. Значение информационных технологий в современной науке и производстве. 3. Основные этапы становления информационных технологий. Классификация информационных технологий на современном этапе. 4. База данных используемые в землеустройстве и кадастре недвижимости. Организация баз данных. 5. Системы управления базами данных (СУБД). Основные типы СУБД. Основные функции СУБД. Структура СУБД. 6. Географические информационные системы. 7. Векторная графика. Векторные данные используемые в землеустройстве и кадастре недвижимости. 8. Растровая графика используемая в землеустройстве и кадастре недвижимости. Растровые данные. Растровая информация.

	<p>9. Проанализируйте работу Портала-Росреестра (https://rosreestr.ru) по предоставлению государственных услуг.</p> <p>10. Проанализируйте программные средства и системы автоматизации работ в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по выбору: - при осуществлении функций по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним; - при проведении государственного кадастрового учета недвижимого имущества; - при проведении землеустройства, государственного мониторинга земель; - при осуществлении функций по государственной кадастровой оценке; - при осуществлении функций федерального государственного надзора в области геодезии и картографии; - при осуществлении функций государственного земельного надзора.</p>
<p>ПК-4 Способен выполнять зонирование территории объектов землеустройства, разрабатывать документы зонирования и устанавливать обременения и ограничения в использовании земельных участков, предоставленных землевладельцам и землепользователям</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие базы данных, назначение баз данных. Типы баз данных. 2. Системы управления базами данных, их назначение. 3. Назначение СУБД PostgreSQL. 4. Назначение СУБД SQL Server. 5. Назначение и возможности Microsoft Word. 6. Назначение и возможности Документов Google. 7. Назначение и возможности Microsoft Excel. 8. Назначение и возможности Таблиц Google. 9. Назначение и возможности Paint.NET. Форматы bmp, png, jpg 10. Назначение и возможности Inkscape. 11. Отличие растровой и векторной графики. 12. Назначение системы КонсультантПлюс. 13. Интернет браузеры Google Chrome и Internet Explorer. 14. Назначение и возможности Google планета земля. 15. Назначение и возможности публичная кадастровая карта. 16. Проанализируйте программные средства и системы автоматизации работ при проведении землеустроительных и кадастровых работ. 17. Xml- файлы содержащие необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и регистрации прав сведения, структура и требования. Анализ программных средств для их подготовки. 18. Электронная цифровая подпись (ЭЦП).

1.2. Уметь: Подбирать и систематизировать материалы специальных районирований и зонирования территорий условий и факторов.

Компетенция	Вопросы
<p>ПК-3 Способен определять единицы природно-сельскохозяйственного районирования с целью подготовки соответствующих карт, схем, документов и материалов и анализировать материалы специальных районирований и зонирований территорий, основанных на учете природных, географических, экологических, экономических, социальных, агрохозяйственных, административно-территориальных, градостроительных и особых (режимных) условий и факторов</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Порядок систематизации материалов специальных районирований и зонирования территорий условий и факторов. 2. Условия подборки материалов специальных районирований и зонирования территорий условий и факторов. 3. Автоматизированная система, как часть единой интегрированной системы землеустроительного проектирования. 4. Ввод графических данных, обработка и хранение информации. 5. Определение понятий «растр», «растровое представление», «пространственно-локализованные данные», «растрово-векторное преобразование». 6. Определение понятий «растровое представление данных» и «векторная модель данных». В чем заключаются преимущества и недостатки каждой из них. 7. Этапы графического автоматизированного проектирования. 8. Схема вычисления площадей контуров в автоматизированном режим. 9. Вычисление площадей контурных и линейных объектов. 10. Формы для вывода исходных и результирующих данных. 11. Ввод графической информации. 12. Графические форматы. 13. Программные средства для векторизации и редактирования сканированных изображений. 14. Вывод графической информации. 15. ГИС MapInfo.

<p>ПК-4 Способен выполнять зонирование территории объектов землеустройства, разрабатывать документы зонирования и устанавливать обременения и ограничения в использовании земельных участков, предоставленных землевладельцам и землепользователям</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительное, ландшафтное, правовое и другие виды зонирования. 2. Понятие режимобразующего и режимного объектов. Классификация объектов. 3. Принципы и нормативная база установления зон с особыми условиями использования территорий. 4. Землеустройство и управление земельными ресурсами в РФ и развитых зарубежных странах. 5. Проблема и пути развития научных исследований на современном этапе. 6. Внутрихозяйственное землеустройство в условиях техногенного загрязнения земель. Методика выявления и оценки загрязненных территорий для целей землеустройства. 7. Содержание и задачи агроэкологической оценки земель при внутрихозяйственном землеустройстве. Основные понятия и определения. 8. Порядок выделения агроэкологически однотипных территорий для формирования устойчивых агроэкосистем при внутрихозяйственном землеустройстве. 9. Метод агроэкологической группировки сельскохозяйственных культур для картографирования ареалов их размещения. 10. Диагностика агроэкологического состояния земель и выявление их пригодности под сельскохозяйственные культуры. 11. Порядок выделения агроэкологически однородных участков для конструирования устойчивых агроценозов. 12. Содержание и задачи организации территории сельскохозяйственных предприятий на эколого-ландшафтной основе при внутрихозяйственном землеустройстве. 13. Методика формирования агроландшафтов при землеустройстве. Порядок выделения эколого-ландшафтных микрзон. 14. Содержание и задачи внутрихозяйственного землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств. 15. Экологическая, экономическая и социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства. 16. Оформление и выдача землеустроительных документов. Осуществление проекта. Авторский надзор за осуществлением проекта и землеустроительное обслуживание сельскохозяйственного предприятия. 17. Методика составления проекта образования землепользования несельскохозяйственного назначения. Состав проекта. Стадии проектирования. Подготовительные работы. Установление и обоснование площади земельного участка объекта несельскохозяйственного назначения. 18. Методика составления проекта образования землепользования несельскохозяйственного назначения. Состав проекта. Стадии проектирования. Принципы размещения земельного участка несельскохозяйственного объекта на землях сельскохозяйственного назначения и землях лесного фонда. 19. Методика составления проекта образования землевладения несельскохозяйственного назначения. Состав проекта. Стадии проектирования. Выявление 20. отрицательных последствий размещения несельскохозяйственного объекта на землях сельскохозяйственного назначения и землях лесного фонда. Мероприятия по предотвращению отрицательных последствий. 21. Методика составления проекта образования землевладения несельскохозяйственного назначения. Состав проекта. Стадии проектирования. Определение потерь и убытков землепользователей при размещении несельскохозяйственного объекта на землях сельскохозяйственного назначения. 22. Методика составления проекта образования землевладения несельскохозяйственного назначения. Состав проекта. Стадии
---	--

	<p>проектирования. Определение потерь и убытков лесопользователей при размещении несельскохозяйственного объекта на землях лесного фонда.</p> <p>23. Методика составления проекта образования землевладения</p> <p>24. несельскохозяйственного назначения. Состав проекта. Стадии проектирования. Разработка</p> <p>25. рабочего проекта снятия, хранения и использования плодородного слоя почвы с земельного участка землепользования несельскохозяйственного назначения при размещении на землях сельскохозяйственного назначения и землях лесного фонда.</p> <p>26. Методика составления проекта образования землевладения несельскохозяйственного назначения. Состав проекта. Стадии проектирования. Перевод земель сельскохозяйственного назначения и земель лесного фонда в земли</p> <p>27. промышленности при размещении объекта несельскохозяйственного назначения.</p> <p>28. Методика составления проекта образования землевладений и землепользований несельскохозяйственного назначения. Анализ технико-экономических</p> <p>29. показателей вариантов размещения землепользования несельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения на землях сельскохозяйственного назначения и землях лесного фонда.</p> <p>30. Метод агроэкологической группировки сельскохозяйственных культур для картографирования ареалов их размещения.</p> <p>31. Классификация ЗОУИТ. Применение ЗОУИТ.</p> <p>32. Основные ошибки при установлении ЗОУИТ. Основные нарушения, устанавливаемые при работе с ЗОУИТ.</p> <p>33. Методы устранения этих ошибок и нарушений.</p> <p>34. Ответственность при использовании ЗОУИТ, режимных и режимобразуемых объектов.</p>
--	---

1.3. Владеть: Навыками анализа специальных материалов и подготовки для районирования и зонирования территорий с учетом особых условий и факторов.

Компетенци	Вопросы
<p>ПК-3 Способен определять единицы природно-сельскохозяйственного районирования с целью подготовки соответствующих карт, схем, документов и материалов и анализировать материалы специальных районирований и зонирований территорий, основанных на учете природных, географических, экологических, экономических, социальных, агрохозяйственных, административно-территориальных, градостроительных и особых (режимных) условий и факторов</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Специальные материалы и подготовка для районирования и зонирования территорий. 2. Понятие особых условий и факторов при районировании и зонировании территории. 3. Методология создания информационного ресурса для целей оценки, контроля и мониторинга состояния земель сельскохозяйственного назначения. 4. Применить математическо-статистический анализ в землеустройстве. 5. Применить экономико-математические модели организации систем севооборота по условиям местности. 6. Применить геоинформационные системы и технологии автоматизированного проектирования в землеустройстве. 7. Применить оценку природоохранной организации территории землепользования. 8. Экономико-статистический анализ факторов при оптимизации землепользования. 9. Применение метода корреляции, детерминации. 10. Применение кластерного анализа. 11. Применять метод моделирования. 12. Экономико - математический метод и метод моделирования. 13. Мониторинг земель сельскохозяйственного назначения как метод государственного управления земельными ресурсами. 14. Методика оценки состояния земельных ресурсов и обоснование мониторинга земель. 15. Мониторинг земель сельскохозяйственного назначения с применением ГИС-технологий. 16. Методика природно-мелиоративного мониторинга земель

	<p>сельскохозяйственного назначения.</p> <ol style="list-style-type: none"> 17. Оценка земель сельскохозяйственного назначения по показателям плодородия для дистанционного мониторинга. 18. Применить математическо-статистический анализ в землеустройстве. 19. Применить экономико-математические модели организации систем севооборота по условиям местности. 20. Применить геоинформационные системы и технологии автоматизированного проектирования в землеустройстве. 21. Применить оценку природоохранной организации территории землепользования. 22. Экономико-статистический анализ факторов при оптимизации землепользования. 23. Применение метода корреляции, детерминации. 24. Применение кластерного анализа. 25. Применять метод математического моделирования. 26. Экономико - математический метод моделирования. 27. Применять метод автоматизированного землеустроительного проектирования. 28. Методы проведения эколого-экономического зонирования территории. 29. Методы управления охраны земель. 30. Картографический метод изучения оврагов. Потенциал развития оврагообразовательного процесса. Расчет потенциала овражной эрозии. 31. Оценка почв по естественному плодородию. Основные возможные источники загрязнения природной среды. Степень загрязнения промышленными отходами и химическими веществами. Отрицательные последствия загрязнений в сельскохозяйственном производстве. 32. Экономическая оценка ущерба от загрязнения земель. Ландшафтное зонирование. 33. Режимный объект. 34. Режимообразующий объект. 35. Виды зон с особыми условиями использования территории. 36. Установление и размещение границ зон с особыми условиями использования территории. 37. Зоны с особыми условиями образуемые у режимных водных объектов. 38. Материалы и подготовка для районирования и зонирования зоны охраны объектов культурного наследия. 39. Материалы и подготовка для районирования и зонирования защитной зоны объекта культурного наследия. 40. Материалы и подготовка для районирования и зонирования охранной зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии). 41. Материалы и подготовка для районирования и зонирования охранной зоны железных дорог. 42. Материалы и подготовка для районирования и зонирования придорожной полосы автомобильных дорог. 43. Материалы и подготовка для районирования и зонирования охранной зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов). 44. Материалы и подготовка для районирования и зонирования охранной зоны линий и сооружений связи. 45. Материалы и подготовка для районирования и зонирования приаэродромной территории. 46. Материалы и подготовка для районирования и зонирования зоны охраняемого объекта. 47. Материалы и подготовка для районирования и зонирования зоны охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов. 48. Материалы и подготовка для районирования и зонирования охранной зоны особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы); 49. Материалы и подготовка для районирования и зонирования охранной зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением.
--	---

	<ol style="list-style-type: none"> 50. Материалы и подготовка для районирования и зонирования водоохранной (рыбоохранной) зоны. 51. Материалы и подготовка для районирования и зонирования прибрежной защитной полосы. 52. Материалы и подготовка для районирования и зонирования округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебнооздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов; 53. Материалы и подготовка для районирования и зонирования зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственнобытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны. 54. Материалы и подготовка для районирования и зонирования зоны затопления и подтопления. 55. Материалы и подготовка для районирования и зонирования санитарно-защитная зона. 56. Материалы и подготовка для районирования и зонирования зоны ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства. 57. Материалы и подготовка для районирования и зонирования охранной зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети. 58. Материалы и подготовка для районирования и зонирования зоны наблюдения. 59. Материалы и подготовка для районирования и зонирования зоны безопасности с особым правовым режимом. 60. Материалы и подготовка для районирования и зонирования рыбоохранной зоны озера Байкал. 61. Материалы и подготовка для районирования и зонирования рыбохозяйственной заповедной зоны. 62. Материалы и подготовка для районирования и зонирования зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов). 63. Материалы и подготовка для районирования и зонирования охранной зоны гидроэнергетического объекта. 64. Материалы и подготовка для районирования и зонирования охранной зоны объектов инфраструктуры метрополитена. 65. Материалы и подготовка для районирования и зонирования Охранная зона тепловых сетей.
<p>ПК-4 Способен выполнять зонирование территории объектов землеустройства, разрабатывать документы зонирования и устанавливать обременения и ограничения в использовании земельных участков, предоставленных землевладельцам и землепользователям</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разграничение федеральной собственности и собственности субъектов РФ, и муниципальных преобразований. 2. Постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение земельными участками, безвозмездное срочное пользование. 3. Аренда земельных участков. 4. Ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут). 5. Основания возникновения (титулы) прав на землю. 6. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предварительного согласования мест размещения объектов. 7. Порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с предварительным согласованием мест размещения объектов. 8. Порядок предоставления земельных участков гражданам, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей не связанных со строительством. 9. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков. 10. Основания прекращения права постоянного пользования земельным участком и права пожизненного наследуемого владения. 11. Основания прекращения аренды земельным участком. 12. Условие и порядок отказа лица от права на земельный участок. 13. Условие и порядок изъятия земельных участков для государственных и

	<p>муниципальных нужд.</p> <p>14. Возмещение убытков при изъятии земельных участков государственных и муниципальных нужд, ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав субъектов землепользования.</p> <p>15. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства и потерь лесного хозяйства.</p> <p>16. Понятие земельных споров и порядок их рассмотрения.</p> <p>17. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения.</p> <p>18. Платность использования земли.</p> <p>19. Оценка земли.</p> <p>20. Особенности возмещения вреда, причиненного земельным правонарушением.</p> <p>21. Земли сельскохозяйственного назначения: понятие, состав, особенности использования.</p> <p>22. Земли поселений: понятие, черта поселений, состав земель поселений и зонирование территорий.</p> <p>23. Земли промышленности, энергетики, обороны и др.: особенности использования.</p> <p>24. Земли особо охраняемых территорий и объектов: понятие, состав и особенности использования.</p> <p>25. Земли лесного и водного фонда: понятие, особенности использования.</p> <p>26. Земли запаса: понятие, особенности использования.</p> <p>27. Международно-правовые основы обеспечения и охраны земель, и устойчивого использования земельных и почвенных ресурсов.</p> <p>28. Меры по обеспечению устойчивой продовольственной безопасности в процессе использования и охраны земельных и почвенных ресурсов.</p> <p>29. Правовое регулирование земельных отношений в государствах – членах Европейского Союза.</p> <p>30. Соотношение договора аренды, аренды как обременения и проблемы их государственной регистрации.</p> <p>31. Сервитуты и их государственная регистрация.</p>
--	---

Процедура оценивания зачёта

Зачёт предполагает выдачу списка вопросов, выносимых на зачет, заранее (в самом начале обучения или в конце обучения перед сессией). Включает две части: теоретический вопрос и практическое задание. Для подготовки к ответу на вопросы и задания, который студент вытаскивает случайным образом, отводится время в пределах 30 минут.

Критерии оценки зачёта:

Оценка	Описание
зачтено	Обучающийся знает актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) производства проектных работ; правила работы со специализированными электронными информационными ресурсами, используемыми для осуществления сельскохозяйственного районирования земель и зонирования территорий объектов землеустройства; методики землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации; порядок составления и оформления, учета и хранения материалов, полученных при проведении специальных районирований и зонирования территорий; умеет - подбирать и систематизировать материалы специальных районирований и зонирования территорий условий и факторов определять пригодность использования земель в сельском хозяйстве; разрабатывать документы специальных районирований и зонирования территорий объектов землеустройства; владеет навыками анализа специальных материалов и подготовки для районирований и зонирования территорий с учетом особых условий и факторов; навыками разработки документов зонирования территории объектов землеустройства.
не зачтено	Обучающийся продемонстрировал недостаточный уровень знаний актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) производства проектных работ; правила работы со специализированными электронными информационными ресурсами, используемыми для осуществления сельскохозяйственного районирования земель и зонирования территорий объектов землеустройства; методики землеустроительного проектирования и создания землеустроительной

	документации; порядок составления и оформления, учета и хранения материалов, полученных при проведении специальных районирований и зонирования территорий; умений подбирать и систематизировать материалы специальных районирований и зонирования территорий условий и факторов определять пригодность использования земель в сельском хозяйстве; разрабатывать документы специальных районирований и зонирования территорий объектов землеустройства; владения навыками анализа специальных материалов и подготовки для районирований и зонирования территорий с учетом особых условий и факторов; навыками разработки документов зонирования территории объектов землеустройства.
--	---

Пример зачетного билета

ФГБОУ ВО «Государственный аграрный университет Северного Зауралья»

Агротехнологический институт

Кафедра землеустройства и кадастров

Учебная дисциплина: *Землеустройство*

по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

БИЛЕТ № 1.

1. Содержание землеустройства на современном этапе.
2. Районирование территории субъекта Российской Федерации для целей землеустройства. Природно-сельскохозяйственное районирование земель.

Составил: Евтушкова Е.П./ « ___ » _____ 20__ г.

Заведующий кафедрой Евтушкова Е.П. / _____ / « ___ » _____ 20__ г.

2. Вопросы для промежуточной аттестации (в форме устного экзамена)

2.1. Знать – актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) производства проектных работ; правила работы со специализированными электронными информационными ресурсами, используемыми для осуществления сельскохозяйственного районирования земель и зонирования территорий объектов землеустройства; методики землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации; порядок составления и оформления, учета и хранения материалов, полученных при проведении специальных районирований и зонирования территорий.

Компетенция	Вопросы
ПК-3 Способен определять единицы природно-сельскохозяйственного районирования с целью подготовки соответствующих карт, схем, документов и материалов и анализировать материалы специальных районирований и зонирований территорий, основанных на учете природных, географических, экологических, экономических, социальных, агрохозяйственных, административно-территориальных, градостроительных и особых (режимных) условий и факторов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли. 2. Отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) производства проектных работ в землеустройстве. 3. Методики землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации. 4. Правила работы со специализированными электронными информационными ресурсами. 5. Осуществление сельскохозяйственного районирования земель и зонирования территорий объектов землеустройства. 6. Порядок составления и оформления, учета и хранения материалов, полученных при проведении специальных районирований. 7. Порядок составления и оформления, учета и хранения материалов, полученных при проведении зонирования территорий. 8. Земельный фонд Российской Федерации. 9. Характеристика земельного фонда по категориям, угодьям, формам собственности. 10. Состояние использования земель в субъектах федерации. 11. Исторические аспекты регулирования земельных отношений. 12. Экономическое развитие рынка недвижимости. 13. Правовые акты, регулирующие земельные отношения и землеустроительные работы. Земельный кодекс Российской Федерации. 14. Анализ современного состояния нормативно-правовой базы

- землеустройства, структура правового механизма.
15. Федеральный закон «О землеустройстве».
 16. Содержание землеустройства на современном этапе.
 17. Система землеустройства в нашей стране.
 18. Роль межхозяйственного землеустройства в организации использования и
 19. охраны земли, территориальной организации производства, в регулировании
 20. землепользования и землевладения.
 21. Связь с развитием производственных отношений и производительных сил.
Роль в повышении эффективности общественного производства.
 22. Внутрихозяйственное перераспределение земель в связи с реализацией
 23. прав граждан на распоряжение земельными долями.
 24. Содержание внутрихозяйственной организации территории современных
 25. сельскохозяйственных предприятий.
 26. Новые формы собственности на землю, организации производства, особенности внутрихозяйственного землеустройства предприятий с различными формами хозяйствования.
 27. Экспериментальное проектирование – цели, опыт и проблемы, реализационных технологий.
 28. Землеустройство и управление земельными ресурсами в РФ и развитых зарубежных странах.
 29. Зарубежный опыт проведения земельно-кадастровых работ на примере США.
 30. Зарубежный опыт проведения земельно-кадастровых работ на примере Швеции.
 31. Зарубежный опыт проведения земельно-кадастровых работ на примере стран Центральной Европы.
 32. Зарубежный опыт проведения земельно-кадастровых работ на примере стран Восточной Европы.
 33. Современная нормативно-правовая база регулирования земельных отношений: общая характеристика.
 34. Нормативные правовые и технические документы, используемые при землеустроительном проектировании.
 35. Понятие информационных систем. Место в системе наук. Взаимосвязь с картографией и дистанционным зондированием.
 36. Какова структура и состав информационных систем, основные элементы, порядок функционирования.
 37. Классификации информационных систем по территориальному охвату, по целям, по тематике.
 38. История развития ГИС и ЗИС (зарубежный и отечественный опыт).
 39. Охарактеризуйте данные в информатике, источники данных и их типы.
 40. Приведите примеры видов представления данных.
 41. Особенности защиты данных.
 42. Языки общения пользователя с системой.
 43. Программные средства реализации информационных систем, общесистемные программные средства.
 44. Система управления базами данных. Понятие об интегративных системах.
 45. Информационные технологии в землеустройстве и кадастре недвижимости.
 46. Значение информационных технологий в современной науке и производстве.
 47. Основные этапы становления информационных технологий. Классификация информационных технологий на современном этапе.
 48. База данных используемые в землеустройстве и кадастре недвижимости. Организация баз данных.
 49. Системы управления базами данных (СУБД). Основные типы СУБД. Основные функции СУБД. Структура СУБД.
 50. Географические информационные системы.
 51. Векторная графика. Векторные данные используемые в землеустройстве и кадастре недвижимости.
 52. Растровая графика используемая в землеустройстве и кадастре недвижимости. Растровые данные. Растровая информация.
 53. Проанализируйте работу Портала-Росреестра (<https://rosreestr.ru>) по предоставлению государственных услуг.
 54. Проанализируйте программные средства и системы автоматизации работ в

	<p>Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по выбору: - при осуществлении функций по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним; - при проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества; - при проведении землеустройства, государственного мониторинга земель; - при осуществлении функций по государственной кадастровой оценке; - при осуществлении функций федерального государственного надзора в области геодезии и картографии; - при осуществлении функций государственного земельного надзора.</p>
<p>ПК-4 Способен выполнять зонирование территории объектов землеустройства, разрабатывать документы зонирования и устанавливать обременения и ограничения в использовании земельных участков, предоставленных землевладельцам и землепользователям</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Методика составления проекта образования землепользования несельскохозяйственного назначения. Состав проекта. Стадии проектирования. Подготовительные работы. Установление и обоснование площади земельного участка объекта несельскохозяйственного назначения. 2. Методика составления проекта образования землепользования несельскохозяйственного назначения. Состав проекта. Стадии проектирования. Принципы размещения земельного участка несельскохозяйственного объекта на землях сельскохозяйственного назначения и землях лесного фонда. 3. Методика составления проекта образования землевладения несельскохозяйственного назначения. Состав проекта. Стадии проектирования. Выявление отрицательных последствий размещения несельскохозяйственного объекта на землях сельскохозяйственного назначения и землях лесного фонда. Мероприятия по предотвращению отрицательных последствий. 4. Методика составления проекта образования землевладения несельскохозяйственного назначения. Состав проекта. Стадии проектирования. Определение потерь и убытков землепользователей при размещении несельскохозяйственного объекта на землях сельскохозяйственного назначения. 5. Методика составления проекта образования землевладения несельскохозяйственного назначения. Состав проекта. Стадии проектирования. Определение потерь и убытков лесопользователей при размещении несельскохозяйственного объекта на землях лесного фонда. 6. Методика составления проекта образования землевладения несельскохозяйственного назначения. Состав проекта. Стадии проектирования. Разработка рабочего проекта снятия, хранения и использования плодородного слоя почвы с земельного участка землепользования несельскохозяйственного назначения при размещении на землях сельскохозяйственного назначения и землях лесного фонда. 7. Методика составления проекта образования землевладения несельскохозяйственного назначения. Состав проекта. Стадии проектирования. Перевод земель сельскохозяйственного назначения и земель лесного фонда в земли, промышленности при размещении объекта несельскохозяйственного назначения. 8. Методика составления проекта образования землевладений и землепользований несельскохозяйственного назначения. Анализ технико-экономических показателей вариантов размещения землепользования несельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения на землях сельскохозяйственного назначения и землях лесного фонда. 9. Метод агроэкологической группировки сельскохозяйственных культур для картографирования ареалов их размещения. 10. Внутрихозяйственное землеустройство в условиях техногенного загрязнения земель. Методика выявления и оценки загрязненных территорий для целей землеустройства. 11. Содержание и задачи агроэкологической оценки земель при внутрихозяйственном землеустройстве. Основные понятия и определения. 12. Порядок выделения агроэкологически однотипных территорий для формирования устойчивых агроэкосистем при внутрихозяйственном землеустройстве. 13. Метод агроэкологической группировки сельскохозяйственных культур для картографирования ареалов их размещения. 14. Диагностика агроэкологического состояния земель и выявление их

	<p>пригодности под сельскохозяйственные культуры.</p> <p>15. Порядок выделения агроэкологически однородных участков для конструирования устойчивых агроценозов.</p> <p>16. Содержание и задачи организации территории сельскохозяйственных предприятий на эколого-ландшафтной основе при внутрихозяйственном землеустройстве.</p> <p>17. Методика формирования агроландшафтов при землеустройстве. Порядок выделения эколого-ландшафтных микрзон.</p> <p>18. Содержание и задачи внутрихозяйственного землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств.</p> <p>19. Экологическая, экономическая и социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства.</p> <p>20. Оформление и выдача землеустроительных документов. Осуществление проекта. Авторский надзор за осуществлением проекта и землеустроительное обслуживание сельскохозяйственного предприятия.</p> <p>21. Понятие базы данных, назначение баз данных. Типы баз данных.</p> <p>22. Системы управления базами данных, их назначение.</p> <p>23. Назначение СУБД PostgreSQL.</p> <p>24. Назначение СУБД SQL Server.</p> <p>25. Назначение и возможности Microsoft Word.</p> <p>26. Назначение и возможности Документов Google.</p> <p>27. Назначение и возможности Microsoft Excel.</p> <p>28. Назначение и возможности Таблиц Google.</p> <p>29. Назначение и возможности Paint.NET. Форматы bmp, png, jpg</p> <p>30. Назначение и возможности Inkscape.</p> <p>31. Отличие растровой и векторной графики.</p> <p>32. Назначение системы КонсультантПлюс.</p> <p>33. Интернет браузеры Google Chrome и Internet Explorer.</p> <p>34. Назначение и возможности Google планета земля.</p> <p>35. Назначение и возможности публичная кадастровая карта.</p> <p>36. Проанализируйте программные средства и системы автоматизации работ при проведении землеустроительных и кадастровых работ.</p> <p>37. Xml- файлы содержащие необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и регистрации прав сведений, структура и требования. Анализ программных средств для их подготовки.</p> <p>38. Электронная цифровая подпись (ЭЦП).</p>
--	---

2.2. Уметь – подбирать и систематизировать материалы специальных районирований и зонирования территорий условий и факторов определять пригодность использования земель в сельском хозяйстве; разрабатывать документы специальных районирований и зонирования территорий объектов землеустройства;

Компетенция	Вопросы
<p>1. ПК-3 Способен определять единицы природно-сельскохозяйственно о районирования с целью подготовки соответствующих карт, схем, документов и материалов и анализировать материалы специальных районирований и зонирований территорий, основанных на учете природных, географических, экологических,</p>	<p>1. Пригодность использования земель в сельском хозяйстве.</p> <p>2. Виды документов специального зонирования территории объектов землеустройства.</p> <p>3. Порядок систематизации материалов специальных районирований и зонирования территорий условий и факторов.</p> <p>4. Условия подборки материалов специальных районирований и зонирования территорий условий и факторов.</p> <p>5. Автоматизированная система, как часть единой интегрированной системы землеустроительного проектирования.</p> <p>6. Ввод графических данных, обработка и хранение информации.</p> <p>7. Определение понятий «растр», «растровое представление», «пространственно-локализованные данные», «растрово-векторное преобразование».</p> <p>8. Определение понятий «растровое представление данных» и «векторная модель данных». В чем заключаются преимущества и недостатки каждой из них.</p> <p>9. Этапы графического автоматизированного проектирования.</p> <p>10. Схема вычисления площадей контуров в автоматизированном режим.</p> <p>11. Вычисление площадей контурных и линейных объектов.</p> <p>12. Формы для вывода исходных и результирующих данных.</p>

<p>экономических, социальных, агрохозяйственных, административно-территориальных, градостроительных и особых (режимных) условий и факторов</p>	<ol style="list-style-type: none"> 13. Ввод графической информации. 14. Графические форматы. 15. Программные средства для векторизации и редактирования сканированных изображений. 16. Вывод графической информации. 17. ГИС MapInfo. 18. Структура и содержание мониторинга земель. 19. Основные положения и принципы ведения государственного мониторинга земель. 20. Организационные основы осуществления государственного мониторинга земель. 21. Взаимодействия при осуществлении мониторинга земель. 22. Единая методика государственного мониторинга земель на различных административно-территориальных уровнях. 23. Состав и содержание работ по государственному мониторингу земель на различных административно – территориальных уровнях. 24. Система сбора и использования данных мониторинга земель. 25. Система показателей мониторинга земель. 26. Общие положения комплексной инвентаризации земель. 27. Инвентаризация земель землепользований. 28. Инвентаризация нарушенных земель. 29. Понятие загрязнения окружающей среды. 30. Виды и источники загрязнений. Классификация загрязнителей. Воздействие загрязнителей на окружающую среду. 31. Загрязнение земель. Виды загрязнения земель. Загрязнение тяжелыми металлами. 32. Радиоактивное загрязнение земель. 33. Техногенные нарушения земель. 34. Антропогенное опустынивание. 35. Проявления негативных геологических процессов. 36. Задачи региональной системы мониторинга земель. 37. Источники информации региональной системы мониторинга земель. 38. Агроэкологический мониторинг. 39. Содержание комплексного почвенного мониторинга (цели, задачи, объекты). 40. Уровни ведения почвенного мониторинга. 41. Геоэкологический мониторинг. 42. Земельный фонд РФ. Качественное состояние земельного фонда. 43. Характеристика основных, негативных процессов, влияющих на состояние земельных ресурсов. 44. Оценка земель с учетом опасности активизации природных и природно-техногенных процессов.
<p>ПК-4 Способен выполнять зонирование территории объектов землеустройства, разрабатывать документы зонирования и устанавливать обременения и ограничения в использовании земельных участков, предоставленных землевладельцам и землепользователям</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Районирование территории субъекта Российской Федерации для целей землеустройства. Природно-сельскохозяйственное районирование земель. 2. Районирование территории субъекта Российской Федерации для целей землеустройства. Эколого-ландшафтное зонирование территории. 3. Районирование территории субъекта Российской Федерации для целей землеустройства. Агроэкологическая оценка земель. 4. Районирование территории субъекта Российской Федерации для целей землеустройства. Оценка качества и классификация земель по их пригодности для использования в сельском хозяйстве. 5. Районирование территории субъекта Российской Федерации для целей землеустройства. Зонирование межселенных территорий. 6. Состав мероприятий по совершенствованию организации рационального использования и охраны земельных ресурсов субъекта Российской Федерации на перспективу. 7. Совершенствование распределения земель субъекта Российской Федерации по категориям, отраслям экономики, формам собственности и угольям. 8. Упорядочение системы землевладений и землепользований субъекта Российской Федерации. 9. Организация рационального использования земель сельскохозяйственного назначения субъекта Российской Федерации. 10. Предложения по упорядочению границ в субъекте Российской Федерации.

	<ol style="list-style-type: none"> 11. Установление обременений прав в использовании земель субъекта Российской Федерации. 12. Оформление документации схемы землеустройства территории субъекта Российской Федерации. 13. Согласование, экспертиза и утверждение схемы землеустройства территории субъекта Российской Федерации. 14. Правовые основы организации местного самоуправления в муниципальном районе. 15. Роль землеустройства в обеспечении устойчивого и сбалансированного развития территории муниципального района. 16. Градостроительное зонирование. 17. Ландшафтное зонирование. 18. Режимный объект. 19. Режимобразующий объект. 20. Виды зон с особыми условиями использования территории. 21. Установление и размещение границ зон с особыми условиями использования территории. 22. Зоны с особыми условиями образуемые у режимных водных объектов. 23. Градостроительное, ландшафтное, правовое и другие виды зонирования. 24. Понятие режимобразующего и режимного объектов. Классификация объектов. 25. Принципы и нормативная база установления зон с особыми условиями использования территорий. 26. Землеустройство и управление земельными ресурсами в РФ и развитых зарубежных странах. 27. Проблема и пути развития научных исследований на современном этапе. 28. Внутрихозяйственное землеустройство в условиях техногенного загрязнения земель. Методика выявления и оценки загрязненных территорий для целей землеустройства. 29. Содержание и задачи агроэкологической оценки земель при внутрихозяйственном землеустройстве. Основные понятия и определения. 30. Порядок выделения агроэкологически однотипных территорий для формирования устойчивых агроэкосистем при внутрихозяйственном землеустройстве. 31. Метод агроэкологической группировки сельскохозяйственных культур для картографирования ареалов их размещения. 32. Диагностика агроэкологического состояния земель и выявление их пригодности под сельскохозяйственные культуры. 33. Порядок выделения агроэкологически однородных участков для конструирования устойчивых агроценозов. 34. Содержание и задачи организации территории сельскохозяйственных предприятий на эколого-ландшафтной основе при внутрихозяйственном землеустройстве. 35. Методика формирования агроландшафтов при землеустройстве. Порядок выделения эколого-ландшафтных микрзон. 36. Содержание и задачи внутрихозяйственного землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств. 37. Экологическая, экономическая и социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства. 38. Оформление и выдача землеустроительных документов. Осуществление проекта. Авторский надзор за осуществлением проекта и землеустроительное обслуживание сельскохозяйственного предприятия. 39. Методика составления проекта образования землепользования несельскохозяйственного назначения. Состав проекта. Стадии проектирования. Подготовительные работы. Установление и обоснование площади земельного участка объекта несельскохозяйственного назначения. 40. Методика составления проекта образования землепользования несельскохозяйственного назначения. Состав проекта. Стадии проектирования. Принципы размещения земельного участка несельскохозяйственного объекта на землях сельскохозяйственного назначения и землях лесного фонда.
--	---

	<p>41. Методика составления проекта образования землевладения несельскохозяйственного назначения. Состав проекта. Стадии проектирования. Выявление</p> <p>42. отрицательных последствий размещения несельскохозяйственного объекта на землях сельскохозяйственного назначения и землях лесного фонда. Мероприятия по предотвращению отрицательных последствий.</p> <p>43. Методика составления проекта образования землевладения несельскохозяйственного назначения. Состав проекта. Стадии проектирования. Определение потерь и убытков землепользователей при размещении несельскохозяйственного объекта на землях сельскохозяйственного назначения.</p> <p>44. Методика составления проекта образования землевладения несельскохозяйственного назначения. Состав проекта. Стадии проектирования. Определение потерь и убытков лесопользователей при размещении несельскохозяйственного объекта на землях лесного фонда.</p> <p>45. Методика составления проекта образования землевладения</p> <p>46. несельскохозяйственного назначения. Состав проекта. Стадии проектирования. Разработка</p> <p>47. рабочего проекта снятия, хранения и использования плодородного слоя почвы с земельного участка землепользования несельскохозяйственного назначения при размещении на землях сельскохозяйственного назначения и землях лесного фонда.</p> <p>48. Методика составления проекта образования землевладения несельскохозяйственного назначения. Состав проекта. Стадии проектирования. Перевод земель сельскохозяйственного назначения и земель лесного фонда в земли</p> <p>49. промышленности при размещении объекта несельскохозяйственного назначения.</p> <p>50. Методика составления проекта образования землевладений и землепользований несельскохозяйственного назначения. Анализ технико-экономических</p> <p>51. показателей вариантов размещения землепользования несельскохозяйственного и сельскохозяйственного назначения на землях сельскохозяйственного назначения и землях лесного фонда.</p> <p>52. Метод агроэкологической группировки сельскохозяйственных культур для картографирования ареалов их размещения.</p> <p>53. Классификация ЗОУИТ. Применение ЗОУИТ.</p> <p>54. Основные ошибки при установлении ЗОУИТ. Основные нарушения, устанавливаемые при работе с ЗОУИТ.</p> <p>55. Методы устранения этих ошибок и нарушений.</p> <p>56. Ответственность при использовании ЗОУИТ, режимных и режимобразуемых объектов.</p>
--	--

2.3. Владеть – навыками анализа специальных материалов и подготовки для районирований и зонирования территорий с учетом особых условий и факторов; навыками разработки документов зонирования территории объектов землеустройства.

Компетенция	Вопросы
<p>ПК-3 Способен определять единицы природно-сельскохозяйственного районирования с целью подготовки соответствующих карт, схем, документов и материалов и анализировать материалы специальных районирований и зонирований территорий, основанных на учете природных, географических, экологических, экономических, социальных,</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выделить ландшафтно-экологическую зону (согласно выданному варианту) на территории сельскохозяйственного землепользования. 2. Место схемы землеустройства муниципального района в системе землеустроительной документации 3. Методика разработки схемы землеустройства муниципального района. 4. Порядок разработки схемы землеустройства муниципального района. 5. Подготовительные работы при составлении схемы землеустройства муниципального района. 6. Ограничение прав на землю в зонах с особым режимом использования земель муниципального района. 7. Совершенствование системы землевладений и землепользований муниципального района. 8. Совершенствование территориальной организации сельскохозяйственного производства и использования земель сельскохозяйственного назначения

<p>агрохозяйственных, административно-территориальных, градостроительных и особых (режимных) условий и факторов</p>	<p>муниципального района.</p> <ol style="list-style-type: none"> 9. Охрана земель муниципального района. 10. Эффективность схемы землеустройства муниципального района. 11. Техничко-экономические показатели схемы землеустройства муниципального района. 12. Оформление документов схемы землеустройства муниципального района. 13. Согласование и утверждение схемы землеустройства муниципального района. 14. План реализации схемы землеустройства муниципального района. 15. Применить математическо-статистический анализ в землеустройстве. 16. Применить экономико-математические модели организации систем севооборот по условиям местности. 17. Применить геоинформационные системы и технологии автоматизированного проектирования в землеустройстве. 18. Применить оценку природоохранной организации территории землепользования. 19. Экономико-статистический анализ факторов при оптимизации землепользования. 20. Методология создания информационного ресурса для целей оценки, контроля и мониторинга состояния земель сельскохозяйственного назначения. 21. Применить математическо-статистический анализ в землеустройстве. 22. Применить экономико-математические модели организации систем севооборот по условиям местности. 23. Применить геоинформационные системы и технологии автоматизированного проектирования в землеустройстве. 24. Применить оценку природоохранной организации территории землепользования. 25. Экономико-статистический анализ факторов при оптимизации землепользования. 26. Применение метода корреляции, детерминации. 27. Применение кластерного анализа. 28. Применять метод моделирования. 29. Экономико - математический метод и метод моделирования. 30. Мониторинг земель сельскохозяйственного назначения как метод государственного управления земельными ресурсами. 31. Методика оценки состояния земельных ресурсов и обоснование мониторинга земель. 32. Мониторинг земель сельскохозяйственного назначения с применением ГИС-технологий. 33. Методика природно-мелиоративного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения. 34. Оценка земель сельскохозяйственного назначения по показателям плодородия для дистанционного мониторинга. 35. Применить математическо-статистический анализ в землеустройстве. 36. Применить экономико-математические модели организации систем севооборот по условиям местности. 37. Применить геоинформационные системы и технологии автоматизированного проектирования в землеустройстве. 38. Применить оценку природоохранной организации территории землепользования. 39. Экономико-статистический анализ факторов при оптимизации землепользования. 40. Применение метода корреляции, детерминации. 41. Применение кластерного анализа. 42. Применять метод математического моделирования. 43. Экономико - математический метод моделирования. 44. Применять метод автоматизированного землеустроительного проектирования. 45. Методы проведения эколого-экономического зонирования территории. 46. Методы управления охраны земель. 47. Картографический метод изучения оврагов. Потенциал развития
---	--

- оврагообразовательного процесса. Расчет потенциала овражной эрозии.
48. Оценка почв по естественному плодородию. Основные возможные источники загрязнения природной среды. Степень загрязнения промышленными отходами и химическими веществами. Отрицательные последствия загрязнений в сельскохозяйственном производстве.
 49. Экономическая оценка ущерба от загрязнения земель. Ландшафтное зонирование.
 50. Режимный объект.
 51. Режимообразующий объект.
 52. Виды зон с особыми условиями использования территории.
 53. Установление и размещение границ зон с особыми условиями использования территории.
 54. Зоны с особыми условиями образуемые у режимных водных объектов.
 55. Материалы и подготовка для районирования и зонирования зоны охраны объектов культурного наследия.
 56. Материалы и подготовка для районирования и зонирования защитной зоны объекта культурного наследия.
 57. Материалы и подготовка для районирования и зонирования охранной зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).
 58. Материалы и подготовка для районирования и зонирования охранной зоны железных дорог.
 59. Материалы и подготовка для районирования и зонирования придорожной полосы автомобильных дорог.
 60. Материалы и подготовка для районирования и зонирования охранной зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).
 61. Материалы и подготовка для районирования и зонирования охранной зоны линий и сооружений связи.
 62. Материалы и подготовка для районирования и зонирования приаэродромной территории.
 63. Материалы и подготовка для районирования и зонирования зоны охраняемого объекта.
 64. Материалы и подготовка для районирования и зонирования зоны охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов.
 65. Материалы и подготовка для районирования и зонирования охранной зоны особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
 66. Материалы и подготовка для районирования и зонирования охранной зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением.
 67. Материалы и подготовка для районирования и зонирования водоохранной (рыбоохранной) зоны.
 68. Материалы и подготовка для районирования и зонирования прибрежной защитной полосы.
 69. Материалы и подготовка для районирования и зонирования округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебнооздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
 70. Материалы и подготовка для районирования и зонирования зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственнобытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны.
 71. Материалы и подготовка для районирования и зонирования зоны затопления и подтопления.
 72. Материалы и подготовка для районирования и зонирования санитарно-защитная зона.
 73. Материалы и подготовка для районирования и зонирования зоны ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося

	<p>объектом капитального строительства.</p> <p>74. Материалы и подготовка для районирования и зонирования охранной зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.</p> <p>75. Материалы и подготовка для районирования и зонирования зоны наблюдения.</p> <p>76. Материалы и подготовка для районирования и зонирования зоны безопасности с особым правовым режимом.</p> <p>77. Материалы и подготовка для районирования и зонирования рыбоохранной зоны озера Байкал.</p> <p>78. Материалы и подготовка для районирования и зонирования рыбохозяйственной заповедной зоны.</p> <p>79. Материалы и подготовка для районирования и зонирования зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).</p> <p>80. Материалы и подготовка для районирования и зонирования охранной зоны гидроэнергетического объекта.</p> <p>81. Материалы и подготовка для районирования и зонирования охранной зоны объектов инфраструктуры метрополитена.</p> <p>82. Материалы и подготовка для районирования и зонирования Охранная зона тепловых сетей.</p>
<p>ПК-4 Способен выполнять зонирование территории объектов землеустройства, разрабатывать документы зонирования и устанавливать обременения и ограничения в использовании земельных участков, предоставленных землевладельцам и землепользователям</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Механизм реализации схемы землеустройства территории субъекта Российской Федерации. Ресурсное обеспечение схемы землеустройства. 2. Механизм реализации схемы землеустройства территории субъекта Российской Федерации. Землеустроительное обеспечение схемы землеустройства. 3. Механизм реализации схемы землеустройства территории субъекта Российской Федерации. Нормативное правовое обеспечение схемы землеустройства. 4. Механизм реализации схемы землеустройства территории субъекта Российской Федерации. Научно-методическое обеспечение схемы землеустройства. 5. Механизм реализации схемы землеустройства территории субъекта Российской Федерации. Разработка мероприятий по стабилизации земельных отношений. 6. Механизм реализации схемы землеустройства территории субъекта Российской Федерации. Разработка мероприятий по развитию рынка земли. 7. Механизм реализации схемы землеустройства территории субъекта Российской Федерации. Организация управления и контроля за реализацией схемы землеустройства. 8. Разграничение федеральной собственности и собственности субъектов РФ, и муниципальных преобразований. 9. Постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение земельными участками, безвозмездное срочное пользование. 10. Аренда земельных участков. 11. Ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут). 12. Основания возникновения (титулы) прав на землю. 13. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предварительного согласования мест размещения объектов. 14. Порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с предварительным согласованием мест размещения объектов. 15. Порядок предоставления земельных участков гражданам, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей не связанных со строительством. 16. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков. 17. Основания прекращения права постоянного пользования земельным участком и права пожизненного наследуемого владения.

	<p>18. Основания прекращения аренды земельным участком.</p> <p>19. Условие и порядок отказа лица от права на земельный участок.</p> <p>20. Условие и порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.</p> <p>21. Возмещение убытков при изъятии земельных участков государственных и муниципальных нужд, ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав субъектов землепользования.</p> <p>22. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства и потерь лесного хозяйства.</p> <p>23. Понятие земельных споров и порядок их рассмотрения.</p> <p>24. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения.</p> <p>25. Платность использования земли.</p> <p>26. Оценка земли.</p> <p>27. Особенности возмещения вреда, причиненного земельным правонарушением.</p> <p>28. Земли сельскохозяйственного назначения: понятие, состав, особенности использования.</p> <p>29. Земли поселений: понятие, черта поселений, состав земель поселений и зонирование территорий.</p> <p>30. Земли промышленности, энергетики, обороны и др.: особенности использования.</p> <p>31. Земли особо охраняемых территорий и объектов: понятие, состав и особенности использования.</p> <p>32. Земли лесного и водного фонда: понятие, особенности использования.</p> <p>33. Земли запаса: понятие, особенности использования.</p> <p>34. Международно-правовые основы обеспечения и охраны земель, и устойчивого использования земельных и почвенных ресурсов.</p> <p>35. Меры по обеспечению устойчивой продовольственной безопасности в процессе использования и охраны земельных и почвенных ресурсов.</p> <p>36. Правовое регулирование земельных отношений в государствах – членах Европейского Союза.</p> <p>37. Соотношение договора аренды, аренды как обременения и проблемы их государственной регистрации.</p> <p>38. Сервитуты и их государственная регистрация.</p>
--	--

Процедура оценивания экзамена

Экзамен предполагает выдачу списка вопросов, выносимых на экзамен, заранее (в самом начале обучения или в конце обучения перед сессией). Экзамен включает две части: теоретическую (2 вопроса) и практическое задание. Для подготовки к ответу на вопросы и задания билета, который обучающийся вытаскивает случайным образом, отводится время в пределах 30 минут. После ответа на теоретические вопросы билета, как правило, ему преподаватель задает дополнительные вопросы.

Шкала оценивания экзамена

Оценка	Описание
отлично	Заслуживает обучающийся обнаруживший всестороннее, систематическое и глубокое знание учебного программного материала, самостоятельно выполнивший все предусмотренные программой задания, глубоко усвоивший основную и дополнительную литературу, рекомендованную программой, активно работавший на семинарских занятиях, разбирающийся в основных научных концепциях по изучаемой дисциплине, проявивший творческие способности и научный подход в понимании и изложении учебного программного материала, ответ отличается богатством и точностью использованных терминов, материал излагается последовательно и логично
хорошо	Заслуживает обучающийся, обнаруживший полное знание учебного программного материала, не допускающий в ответе существенных неточностей, самостоятельно выполнивший все предусмотренные программой задания, усвоивший основную

	литературу, рекомендованную программой, активно работавший на семинарских занятиях, показавший систематический характер знаний по дисциплине, достаточный для дальнейшей учебы, а также способность к их самостоятельному пополнению
удовлетворительно	Заслуживает обучающийся, обнаруживший знание основного учебного программного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учебы и предстоящей работы по профессии, не отличавшийся активностью на семинарских занятиях, самостоятельно выполнивший основные предусмотренные программой задания, усвоивший основную литературу, рекомендованную программой, однако допустивший некоторые погрешности при их выполнении и в ответе на экзамене, но обладающий необходимыми знаниями для их самостоятельного устранения
неудовлетворительно	Выставляется обучающимся, обнаружившему пробелы в знаниях или отсутствие знаний по значительной части основного учебного программного материала, не выполнившего самостоятельно предусмотренные программой основные задания, допустившему принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий, не отработавшему основные семинарские занятия, допустившему существенные ошибки при ответе, и который не может продолжить обучение или приступить к профессиональной деятельности без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине
единица	Нет ответа (отказ от ответа, представленный ответ полностью не по существу содержащихся в экзаменационном задании вопросов)

Образец типового билета к экзамену
ФГБОУ ВО «Государственный аграрный университет Северного Зауралья»
Агротехнологический институт
Кафедра землеустройства и кадастров
Учебная дисциплина: *Землеустройство*
по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Экзаменационный билет № 1

1. Нормативные правовые и технические документы, используемые при землеустроительном проектировании.
2. Требования к документации, предоставляемые для схем землеустройства.
3. Информационные технологии в землеустройстве и кадастре недвижимости.

Составил: Евтушкова Е.П. / _____ / « ____ » _____ 20 ____ г.

Заведующий кафедрой Евтушкова Е.П. / _____ / « ____ » _____ 20 ____ г.

3. Тестовые задания для промежуточной аттестации
(зачет и экзамен в форме тестирования)

(полный комплект тестовых заданий представлен на образовательной платформе moodle)

Внутрихозяйственное землеустройство

1. Ландшафтно-экологическое зонирование – это:
 - а) процесс деления территории на однородные зоны и подзоны по критериям оценки ландшафтно-экологического состояния земельных угодий и выполняемых ими функций;**
 - б) деление территории на соответствующие территориальные зоны с установлением различного режима использования земель в каждой из зон.**
2. В соответствии с основными положениями действующих директивных документов экологическая обстановка классифицируется по возрастанию степени экологического неблагополучия в результате природно-антропогенных нарушений:

- а) относительно удовлетворительная;
 - б) напряженная, кризисная;
 - в) адекватно зоне чрезвычайной экологической ситуации;
 - г) катастрофическая;
- д) **все вышеперечисленное.**

3. Какие зоны выделяют в результате ландшафтно-экологического зонирования:

- а) **зона интенсивного сельскохозяйственного использования земельного угодья, зона с ограничением в использовании, зона восстановления;**
- б) **зона консервации, зона рекреации, водоохранная зона;**
- в) **зеленозащитная зона, средостабилизирующая зона, охранные зоны.**

4. Эффективность внутрихозяйственного землеустройства проявляется в:

- *а. экологической, экономической и социальной сферах;**
- б. экологической и экономической сферах;
- в. экологической и социальной сферах;
- г. экономической и социальной сферах.

Какой категории земель не существует?

- а. земли сельскохозяйственного назначения;
- *б. земли граждан;**
- в. земли населенных пунктов;
- г. земли промышленности, транспорта... и иного назначения;
- д. земли природоохранного... и историко-культурного назначения;
- е. земли лесного фонда;
- ж. земли водного фонда;
- з. земли запаса.

***и. земли радиационно-опасные.**

6. Для каких целей проводится инвентаризация земель?

- а. для выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению;**
- б. для внесения сведений в кадастр недвижимости;
- для присвоения кадастровых номеров земельным участкам;

7. В чем заключается природоохранное содержание схемы землеустройства района?

а. В выделении однородных по природным признакам территорий, уточнении границ охраняемых территорий и создания общей структуры организации охраны и использования земель

***б. В агроэкологическом районировании, выделении однородных по природным признакам территорий, уточнении границ охраняемых территорий и создания общей структуры организации охраны и использования земель.**

в. В создании общей структуры организации охраны и использования земель и агроэкологическом районировании

г. В уточнении границ охраняемых территорий и создания общей структуры организации охраны и использования земель

д. В агроэкологическом районировании и режиме экономии земель для объектов промышленности.

8. Третий подкласс агроэкологической пригодности пашни по свойству и качеству почв определяют как:

а. почвы пригодны для выращивания всех культур без ограничений;

***б. ограниченно пригодны почвы с несколькими негативными признаками, устранение которых требует дополнительных затрат (но без коренной мелиорации);**

в. почвы средней годности с одним ограничением, которые устраняются агротехническими мероприятиями без дополнительных затрат;

г. почвы низкой годности, улучшение которых возможно после проведения коренной мелиорации.

9. Агроэкологическое пригоднось пашни по выращиванию основных сельскохозяйственных культур подразделяют:

- а. на 3 подкласса;
- *б. на 5 подклассов;**
- в. на 7 подклассов;
- г. на 8 подклассов.

10. Основной единицей районирования земельного фонда страны являются:

- *а. природно-сельскохозяйственная зона;**
- б. природно-сельскохозяйственная провинция;
- в. природно-сельскохозяйственный округ;
- г. земельно-оценочный район.

Тестовые задания к разделу 2 *Территориальное землеустройство*

1. Понятие землеустройства

* а) мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов

б) мероприятия по организации полного, правильного, эффективного использования и охраны земель, территориальному и внутрихозяйственной организации использования земли

в) мероприятия по геодезическому и кадастровому обеспечению использования земли.

2. Объектами планирования использования и охраны земель в РФ являются

а) территория РФ

*б) территория страны, регионов и муниципальных образований

в) территория субъектов РФ

3. Виды землеустроительных работ:

*а) Топографо-геодезические и картографические работы

б) Почвенные, геоботанические и агрохимические обследования

в) Топографо-геодезические и картографические работы, почвенные, геоботанические и агрохимические обследования

г) Исследовательские, изыскательские, топографо-геодезические, картографические, проектные и проектно-изыскательские работы, выполняемые с целью составления землеустроительной документации.

д) Топографо-геодезические и специальные съемочные работы, почвенные, геоботанические и агрохимические обследования, направленные на улучшение качества земель.

4. Цель землеустройства

* а) обеспечение рационального использования и охраны земель

б) оценка земель

в) создание благоприятной окружающей среды

г) улучшение ландшафтов

5. Внутрихозяйственное землеустройство представляет собой:

а) инженерно-техническое мероприятие

*б) вид землеустройства

в) форму землеустроительных действий

г) система землеустройства

6. Категории земель - это части земельного фонда, которые различают между собой по следующим признакам:

а) составу и качеству угодий;

б) формам собственности и видам пользования;

- *в) основному целевому назначению, правовому режиму использования и охраны земель
- г) части земельного фонда

8. Что относится к исчерпаемым природным ресурсам?

- а) объекты фауны, флоры, запасы чистой воды
- б) солнечная радиация, гидро- и ветроэнергетический потенциал
- в) леса, поля, заводы, фабрики
- *г) объекты фауны, флоры, запасы чистой воды

9. Переносят проект в натуру на основании:

- * а) рабочего проекта
- б) эскизных чертежей
- в) разбивочного чертежа
- г) рабочего плана

10. Земельный участок, согласно ЗК РФ, это:

- А) часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;
- Б) вся земная поверхность, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

11. В каком ФЗ прописаны основные положения о землеустройстве?

- А) ФЗ №221.
- Б) ФЗ №101.
- В) ФЗ №78.

12. К землеустроительной документации относятся (по Кодексу):

- *а. прогнозы и программы охраны земель;
- б. государственные акты;
- *в. схема использования земельных ресурсов республики;
- г. регистрационные книги;
- *д. схемы землеустройства административно-территориальных единиц;
- *е. проекты территориального землеустройства;
- *ж. проекты внутрихозяйственного землеустройства;
- *з. рабочие проекты;
- *и. материалы геодезических и картографических работ, почвенных и других обследований;
- *к. тематические карты и атласы.

13. В соответствии, с каким документом устанавливают режим использования земель в границах экологических зон?

- а) Земельный кодекс;
- б) Градостроительный кодекс;
- в) Гражданский кодекс;
- г) СНиП 2.07.01-89* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);
- д) федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях».

14. Землеустроительная документация - это:

- *а. утвержденные в установленном порядке текстовые и графические материалы, которыми регулируется использование и охрана земель государственной, коммунальной и частной собственности, а также материалы обследований и изысканий земель, авторского надзора за выполнением проектов.
- б. договор аренды на земельный участок или государственный акт на право собственности на землю.
- в. материалы почвенных обследований земель и топографо-геодезических изысканий при разработке проектов землеустройства территории.
- г. текстовые и графические материалы, составляемые при разработке проектов землеустройства в части создания новых и упорядочению существующих землевладений и землепользований.

д. решения и заключения органов государственной власти, местного самоуправления и органов земельных ресурсов о передаче в собственность или пользование земельных участков.

15. Землеустроительный проект – это:

а. документы экономического обоснования создания новых землевладений и землепользований, обеспечивающих организацию рационального использования и охраны земель.

*б. совокупность документов по созданию новых форм организации территории, их экологическому, экономическому, техническому и юридическому обоснованию, обеспечивающих организацию рационального использования и охраны земель.

в. документы согласования и утверждения проектных решений собранные в отдельное землеустроительное дело и переданные для использования в землеустроительные органы.

г. графически выполненные разработки проектных решений передаваемые заказчику проектных работ.

д. материалы почвенных обследований земель и топографо-геодезических изысканий на территории землеустраиваемого объекта.

16. Выбрать правильное определение термину «Трансформация земель» -

а. определение показателей, характеризующих качество земель;

*б. перевод земель из одного вида в другой;

в. комплекс мероприятий по выводу из сельскохозяйственного оборота земель худшего качества;

г. комплекс землеустроительных мероприятий по укрупнению земельных участков;

д. комплекс мероприятий по обеспечению отраслей экономики, субъектов хозяйствования и граждан земельными участками;

е. комплекс мероприятий, направленных на повышение качества земель.

17. На каком этапе землеустроительного процесса проводится авторский надзор.

а. На этапе предпроектных разработок

б. На этапе проектирования

в. На этапе согласования проектных решений

*г. На этапе осуществления проекта

д. На этапе планирования землеустроительного процесса

18. Почвозащитный севооборот относится к типу севооборотов:

а) полевым;

б) специальным;

в) кормовым;

г) сенокосно-пастбищным;

д) прифермским.

19. Что является целью землеустроительного проектирования.

а. организация территории сельскохозяйственных предприятий и населенных пунктов.

б. организация производства и системы расселения.

в. организация территории севооборотов в сельскохозяйственном производстве.

г. организация территории во взаимосвязи с системами хозяйства, землевладения и землепользования.

*д. организация рационального использования земель.

20. По конструкции лесополосы разделяют:

*а. на плотные, продувочные, ажурные;

б. на полезащитные, водорегулирующие, приовражные;

в. на приовражных, вокруг водоемов и хозяйственных дворов;

г. на продольные и поперечные.

21. При проведении внутрихозяйственного землеустройства выполняются следующие виды работ:

а) восстановление границ объектов землеустройства;

б) совершенствование сделок с земельными участками;

- в) организация рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства;
- г) предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам;
- д) разработка мероприятий по улучшению сельскохозяйственных угодий, освоению новых земель, восстановлению и консервации земель, защиты земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения и т. д.;
- е) образование новых и упорядочение существующих объектов землеустройства.

22. Масштаб планово-картографического материала для составления проектов внутрихозяйственного землеустройства может быть:

- а) 1:10 000; 1:25 000
- б) 1:500; 1:100 000
- в) 1:100 000; 1:500 000

23. К недостаткам землепользований относятся:

- *а. дальnozемелие;
- *б. чересполосица;
- в. эрозия почв;
- *г. вкрапливание;
- д. вымокание посевов;
- *е. вклинивание;
- ж. удаленность границ.

Процедура оценивания

Тестирование обучающихся используется в промежуточной аттестации для оценивания уровня освоенности различных разделов и тем дисциплины, проводится в системе Moodle на сайте «Test ЭИОС ФГБОУ ВО ГАУ Северного Зауралья» (<https://lms-test.gausz.ru>).

При проведении тестирования, для каждого обучающегося автоматически формируется индивидуальный вариант зачетного билета с перечнем тестовых вопросов. Вариант включает 30 тестовых вопросов. Продолжительность тестирования – 45 минут. Разрешается вторая попытка, которая открывается автоматически через 10 минут после окончания первой попытки. Продолжительность тестирования при второй попытке – 45 минут. В таблице, представленной ниже указаны критерии оценивания, которые включают процент и количество правильных ответов для оценки знаний.

Шкала оценивания тестирования на зачёте

% выполнения задания	Результат
50 – 100	зачтено
менее 50	не зачтено

Шкала оценивания тестирования на экзамене

% выполнения задания	Балл по 5-бальной системе
85 – 100	5
71 – 84	4
50 – 70	3
менее 50	2

Процедура оценивания курсового проекта (работы)

При написании курсового проекта (работы) студент должен полностью раскрыть выбранную тему, соблюсти логику изложения материала, показать умение делать обобщения и выводы. Курсовая работа (проект) должна состоять из введения, основной части, заключения и списка использованных источников. Во введении автор кратко обосновывает актуальность темы, структуру работы и даёт обзор использованной литературы. В основной части раскрывается сущность выбранной темы; основная часть может состоять из двух или более глав (разделов); в конце каждого раздела делаются краткие выводы. В заключении подводятся итоги выполненной работы и делаются общие выводы. В списке использованной литературы указываются все публикации, которыми пользовался автор.

При оценке уровня выполнения курсового проекта (работы) в соответствии с поставленной целью для данного вида учебной деятельности, могут контролироваться следующие моменты:

- умение работать с объектами изучения, критическими источниками, справочной и энциклопедической литературой;
- умение собирать и систематизировать практический материал;
- умение самостоятельно осмысливать проблему на основе существующих методик;
- умение логично и грамотно излагать собственные умозаключения и выводы;
- умение соблюдать форму научного исследования;
- умение пользоваться глобальными информационными ресурсами;
- умение пользоваться основными прикладными программами.

Оценка пояснительной записки:

- Содержание работы
- Постановка цели и задач
- Порядок проведения анализа по теме исследования.
- Порядок оформления использованных источников информации
- Объем и оформление работы
- Полнота и правильность выводов по выполненной работе

Оценка качества доклада:

- соответствие содержания доклада содержанию работы;
- выделение основной мысли работы (проекта);
- качество изложения материала;
- презентация.
- Ответы на дополнительные вопросы.

Вопросы к защите курсовой работы

Вопросы к защите курсовой работы по разделу 1

Внутрихозяйственное землеустройство

1. Обоснование необходимости разработки проекта землеустройства на территории реформируемого сельскохозяйственного предприятия.
2. Задачи проектирования производственных подразделений.
3. Организационно-производственные структуры хозяйства.
4. Размещение хозяйственных и производственных центров.
5. Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог.
6. Размещение мелиоративных объектов.
7. Размещение водохозяйственных объектов и других инженерных сооружений.
8. Размещение гуртовых и отарных участков.
9. Размещение загонов очередного стравливания.
10. Размещение летних лагерей.
11. Размещение водоемков и водопойных пунктов на пастбищах.
12. Размещение на пастбищах скотопрогонов.
13. Размещение земельных участков комплексных бригад.

14. Требования к размещению дорог.
15. Размещение севооборотов.
16. Размещение полей севооборотов.
17. Размещение дорог на севооборотных массивах.
18. Размещение полевых станков на территории севооборотов.
19. Размещение сооружений для полевого водоснабжения.
20. Порядок и Методы разработки проекта внутрихозяйственного землеустройства.
21. Камеральная землеустроительная подготовка.
22. Полевая землеустроительная подготовка.
23. Разработка задания на проектирование.
24. Эффективность проектов внутрихозяйственного землеустройства.
25. Особенности подготовительных работ в районах ветровой эрозии.
26. Особенности подготовительных работ в районах водной эрозии.
27. Комплексный агроэкологический подход при землеустройстве.
28. Содержание внутрихозяйственного землеустройства.
29. Задачи проектирования водохозяйственных и других инженерных сооружений.
30. Задачи проектирования хозяйственных центров.

Вопросы к защите курсовой работы по разделу 2

Территориальное землеустройство

1. Теоретические аспекты. Определение территориального планирования. Территориальное планирование (ТП) и районная планировка (РП). Предмет территориального планирования. Цели и задачи территориального планирования. Долгосрочные программы развития районов (регионов). Территориальное планирование и другие науки.

2. Взаимосвязь с географическими науками. Решение отраслевых и специальных проблем. Специальные разделы (ветви) территориального планирования. Инженерные аспекты территориального планирования. Медико-географические и санитарно-гигиенические аспекты.

3. Проблема оценки, использования и преобразования природных условий и ресурсов. Необходимость общей синтетической теории.

4. Изменение масштабов и характера размещения производства. Формирование промышленных комплексов, кластеров, сельской местности и пр. Развитие новых форм расселения на урбанизированных, переходных и сельских территориях.

5. Значительное усложнение всех систем коммуникаций. Напряжение в использовании основных, незаменимых ресурсов (территории, воды, воздуха, земли и т.п.).

6. Генеральные схемы расселения, экономических зон. Радикальные изменения, повлиявшие на содержание и методы территориального планирования.

7. Районирование. Понятие район, регион, регионализм, территория, пространство, региональное планирование, территориальное планирование, районная планировка, пространственное развитие, пространственная организация, стратегическое планирование, генеральный план развития региона и т.д.

8. Аналитические и прогнозные разработки по выявлению пространственных особенностей и стратегических аспектов развития системы расселения.

9. Выделение типов регионов и объектов. Разработка общих проблем и стратегических задач. Научно-проектные разработки. Столичные регионы. Крупнейшие агломерации. Крупные, средние и малые города, порты, новые городские поселения, курортные и туристические зоны, промышленные зоны, сельская местность.

10. Методическое обеспечение исследований в области территориального планирования. Требования для развития территориального планирования.

11. Системная и кибернетическая ориентация. Принцип общей (интегральной) эффективности территориального планирования. Принцип субоптимизации. Принцип дальности перспективы. Принцип использования эффекта сложившихся планировочных структур. Принцип обязательности учета географической специфики района.

12. Пути совершенствования процессов движения информации в территориальном планировании. Территориальное планирование и экономическое районирование. Стохастический (вероятностный) подход. Расширение круга использования методов прогнозирования.

13. Сочетание взаимодополняющих подходов к проблемам будущего. Корректировка по мере изменения ситуации. Соответствие степени точности расчетов уровням достоверности исходной информации. Пути оптимизации решений территориального планирования на основе сочетания традиционных и новых подходов.

14. Нормативно-правовая база. Обзор территориального развития Беларуси. Эволюция территориального планирования в Беларуси. Проекты территориального планирования и градостроительства на национальном, региональном и местном уровне

15. Территориальное планирование и землеустройство. Генеральные планы городов. Планирование развития сельских районов. Использование природных ресурсов и охрана окружающей среды. Ландшафтный анализ территории для целей территориального планирования. Экологическая организация территории.

Вопросы к защите курсовой работы по разделу 3 ***Организация использования земель населенных пунктов***

1. Основные этапы архитектурного проектирования, их содержание.
2. Особенности проектирования многофункциональных комплексов.
3. Основные принципы архитектурного проектирования промышленных зданий.
4. Основные принципы архитектурного проектирования общественных зданий.
5. Основные принципы архитектурного проектирования жилых зданий.
6. Здания и их элементы. Основные требования, предъявляемые к зданиям.
7. Особенности проектирования генерального плана города.
8. Планировка и застройка промышленных районов городов.
9. Типология градостроительных объектов.
10. Структура и функции городского центра.
11. Архитектурно-планировочная организация жилого района и микрорайона.
12. Уровни градостроительного проектирования.
13. Транспортная инфраструктура города.
14. Основные принципы ландшафтного проектирования.
15. Классификация парков по функциональному назначению.

Шкала оценивания курсовой работы (КР)

- оценка «отлично» - выставляется студенту, глубоко и прочно усвоившему программный материал, исчерпывающе, последовательно, грамотно и логически стройно его излагающему в ответе которого тесно увязывается теория и практика. При этом студент не затрудняется с ответом при видоизменении задания, свободно справляется с задачами, вопросами другими видами применения заданий, показывает знакомство с новой научной литературой и достижениями передовой практики, правильно обосновывает принятые решения, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических работ.

- оценка «хорошо» - выставляется студенту твердо знающему программный материал, грамотно и по существу, излагающему его, который не допускает существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения.

- оценка «удовлетворительно» - выставляется обучающему который имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, дает недостаточно правильные формулировки, нарушает последовательность в изложении программного материала и испытывает затруднения в выполнении практических заданий.

- оценка «неудовлетворительно» - выставляется обучающему который не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, не уверено с

большими затруднениями выполняет практические задания или не решает их.

4. Текущий контроль выполнения самостоятельной работы

4.1. Самостоятельное изучение тем очной и заочной форм обучения

1. Сущность математического моделирования процессов.
2. Структурная экономико-математическая модель, ее сущность и значение.
3. Развернутая экономико-математическая модель, основные требования к ней.
2. Постановка экономико-математических задач.
3. Классификация экономико-математических моделей.
4. Критерий оптимальности: глобальный и локальный, их взаимосвязь и необходимость согласования.
5. Понятие о системе экономико-математических моделей.
 1. Индивидуальные и типовые показатели исходной информации модели, методика их обоснования.
 2. Понятие о регрессионной модели или производственной функции.
 3. Типы регрессионных моделей, взаимосвязь между регрессионными и оптимизационными моделями.
 4. Методика отбора результативного и факторных показателей регрессионной модели.
 5. Методика использования факторных моделей в изучении эффективности использования ресурсов предприятиями.
 6. Методика, использования факторных моделей для обоснования значений показателей на перспективу.
 7. Перечень групп информации, необходимой для решения задачи методом потенциалов.
 8. Понятие открытой и закрытой задачи, решаемой методом потенциалов.
 9. Требования метода потенциалов к информации.
 10. Методика нахождения опорного плана при решении задачи методом потенциалов.
 11. Методика проверки плана на оптимальность при решении задачи методом потенциалов.
 12. Методика улучшения плана при решении задачи методом потенциалов.
 13. Методика поиска опорного плана при решении задачи симплексным методом.
 14. Правила нахождения коэффициентов новой симплексной таблицы.
 15. Методика поиска оптимального плана при решении задачи симплексным методом.
 16. Постановка ЭММ для оптимизации кормопроизводства.
 17. Перечень и содержание основных ограничений задачи по оптимизации кормопроизводства.
 18. Методика обоснования исходной информации для оптимизации кормопроизводства.
 19. Постановка модели (задачи) по оптимизации структуры посевных площадей.
 20. Перечень и содержание основных ограничений задачи по оптимизации структуры посевных площадей.
 21. Методика обоснования исходной информации для задачи по оптимизации структуры посевных площадей.

Процедура оценивания собеседования:

Используется фронтальный опрос, который предполагает работу преподавателя одновременно со всей аудиторией, и проводится в виде беседы по вопросам. При отборе вопросов и постановке перед обучающимися учитывается следующее:

- задается не более двух вопросов, относящихся к проверяемой теме;
- формулировка вопроса должна быть однозначной и понятной отвечающему;

В конце опроса преподаватель дает заключительные комментарии по качеству ответов всех обучающихся.

Ответы даются по принципу круга, где каждый следующий отвечает на поставленный педагогом вопрос;

- следует соблюдать динамику ответов: не затягивать паузы между ответами обучающихся, если требуется задать наводящий вопрос, то следует попросить ответить на заданный вопрос другого обучающегося или попросить дополнить отвечающего;
- на заданный преподавателем вопрос отвечают три студента одновременно: ответ первого дополняет второй, третий комментирует, остальным предоставляется право оценивания ответа всех троих.

Критерии оценки собеседования:

оценка «отлично» выставляется обучающимся, если он правильно ответил на вопросы. Показал отличное владения навыками применения полученных знаний и умений при решении профессиональных задач в рамках усвоенного учебного материала. Ответил на все дополнительные вопросы;

оценка «хорошо» выставляется обучающимся, если он ответил на вопросы с небольшими неточностями. Показал хорошие владения навыками применения полученных знаний и умений при решении профессиональных задач в рамках усвоенного учебного материала. Ответил на большинство дополнительных вопросов;

оценка «удовлетворительно» выставляется обучающимся, если он ответил на вопросы с существенными неточностями. Показал удовлетворительное владение навыками применения полученных знаний и умений при решении профессиональных задач в рамках усвоенного учебного материала. При ответах на дополнительные вопросы было допущено много неточностей;

оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающимся, если он при ответе продемонстрировал недостаточный уровень владения умениями и навыками при решении профессиональных задач в рамках усвоенного учебного материала. При ответах на дополнительные вопросы было допущено множество неточностей

4.2 Контрольная работа

Варианты контрольной работы (заочная форма обучения 8 семестр)

1. Понятие землеустроительного проектирования.
2. Виды проектов землеустройства.
3. Понятие и сущность внутрихозяйственного землеустройства.
4. Задачи внутрихозяйственного землеустройства.
5. Содержание внутрихозяйственного землеустройства.
6. Составные части проекта внутрихозяйственного землеустройства.
7. Составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства.
8. Порядок разработки проекта внутрихозяйственного землеустройства.
9. Содержание подготовительных работ при составлении проекта внутрихозяйственного землеустройства.
10. Полевые подготовительные работы при внутрихозяйственном
11. землеустройстве, их состав.

12. Характеристика природно-климатических особенностей зоны расположения сельскохозяйственной организации.
13. Порядок изучения рельефа при выполнении подготовительных работ для составления проекта внутрихозяйственного землеустройства.
14. Понятие ландшафта, агроландшафта.
15. Морфологические единицы ландшафта.
16. Понятие урочища, подурочища и фации.
17. Понятие эколого-ландшафтного зонирования территории.
18. Содержание карты эколого-ландшафтного зонирования территории.
19. Проектирование водоохранных зон и прибрежных полос.
20. Проектирование санитарно-защитных зон.
21. Выделение участков с различной крутизной склона, построение картограммы уклонов.
22. Проектирование микрорезервов и миграционных коридоров.
23. Обоснование залужения балочной сети и блюдцеобразных понижений
24. Характеристика водосборной площади.
25. Изучение организационно-правовой формы сельскохозяйственной.
26. организации и ее специализации при выполнении подготовительных работ.
27. Порядок проведения землеустроительного обследования.
28. Организационно-производственная структура сельскохозяйственной организации
29. Обоснование отраслевой и территориальной форм организации управления производством.
30. Содержание карты комплексного обследования.
31. Понятие и виды производственных подразделений, задачи и содержание их размещения.
32. Основные требования, предъявляемые к размещению производственных подразделений.
33. Понятие и виды производственных центров, порядок их размещения.
34. Основные требования, предъявляемые к размещению производственных центров, обоснование их размещения.
35. Отбор земельных участков для освоения в пашню, сенокосы и пастбища.
36. Трансформация земельных угодий, эффективность трансформации.
37. Освоение, улучшение и окультуривание угодий.
38. Экономическое обоснование трансформации и улучшения угодий.
39. Агроландшафтное зонирование территории.
40. Состав агроландшафтных зон, их характеристика.
41. Размещение многолетних насаждений в проектах внутрихозяйственного землеустройства.
42. Размещение в проектах внутрихозяйственного землеустройства пастбищ и сенокосов.
43. Установление проектного состава и площадей угодий.
44. Основные задачи организации угодий и севооборотов.
45. Понятие севооборота и системы севооборотов.
46. Типы, подтипы и виды севооборотов.
47. Порядок проектирования системы севооборотов в проекте внутрихозяйственного землеустройства.
48. Размещение и обоснование кормовых севооборотов.
49. Размещение специальных севооборотов.
50. Размещение почвозащитных севооборотов.
51. Основные требования к размещению системы севооборотов в проекте
52. внутрихозяйственного землеустройства.
53. Проектирование внесевооборотных участков.
54. Необходимость проведения комплексного агроэкологического подхода при землеустройстве.
55. Стадии организации сельскохозяйственной территории на эколого-ландшафтной основе.

56. Обоснование внутрихозяйственной организации территории сельскохозяйственных предприятий на эколого-ландшафтной основе.
57. Методические основы землеустройства в условиях техногенного загрязнения территории.
58. Необходимость землеустройства при техногенном загрязнении земель.
59. Особенности организации территории сельскохозяйственного предприятия на эколого-ландшафтной основе.
60. Эффективность проектов внутрихозяйственного землеустройства.
61. Особенности подготовительных работ в районах ветровой эрозии.
62. Особенности подготовительных работ в районах водной эрозии.
63. Комплексный агроэкологический подход при землеустройстве.
64. Эколого-ландшафтная организация территории.
65. Оформление и выдача документов при внутрихозяйственном землеустройстве.
66. Осуществление проектов внутрихозяйственного землеустройства.
67. Агроэкологическая оценка земель.
68. Использование данных агроэкологической оценки земель при внутрихозяйственном землеустройстве.
69. Методические вопросы формирования агроландшафтов при землеустройстве.
70. Особенности внутрихозяйственной организации территории сельскохозяйственных предприятий на эколого-ландшафтной основе.
71. Порядок выделения агроэкологически однотипных территорий для конструирования устойчивых агроэкосистем в сельскохозяйственном предприятии.
72. Метод агроэкологической группировки сельскохозяйственных культур для картографирования ареалов их размещения.
73. Диагностика агроэкологического состояния земель и выявления их пригодности под сельскохозяйственные культуры.
74. Порядок выделения агроэкологически однородных участков для конструирования устойчивых агроценозов.
75. Техногенное загрязнение земель России и СКФО и необходимость землеустройства.
76. Методика выделения и оценки загрязненных территорий для целей землеустройства.
77. Загрязняющие вещества и их классификация.
78. Влияние загрязнения растительного покрова на сельскохозяйственное производство. Показатели оценки загрязнения растительного покрова.
79. Влияние загрязнения воздушной среды на сельскохозяйственное производство. Совершенствование организации территории.
80. Влияние загрязнения воды на сельскохозяйственное производство. Совершенствование организации территории.
81. Влияние загрязнения почвенного покрова на сельскохозяйственное производство. Совершенствование организации территории.
82. Источники загрязнения территории сельскохозяйственных предприятий. Совершенствование организации территории.
83. Особенности выделения эколого-ландшафтных микрзон при подготовительных работах к составлению проекта внутрихозяйственного землеустройства.
84. Значение эколого-ландшафтной организации территории.
85. Последовательность эколого-ландшафтной организации территории сельскохозяйственного предприятия.
86. Признаки, позволяющие проводить агроэкологическую диагностику земель.
87. Понятие и особенности земельных отношений как предмета земельного права.
88. Землеустройство: понятие, виды. Землеустроительный процесс и его стадии.
89. Основания и порядок прекращения права крестьянского (фермерского) хозяйства на землю.
90. Рабочие проекты по защите почв от эрозии.

91. Понятие, принципы и методы земельного права.
92. Право граждан на земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства.
93. Землеустройство, регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
94. Рабочий проект по агролесомелиоративных мероприятий
95. Система земельного права.
96. Право граждан на земельные участки для индивидуального и коллективного садоводства, животноводства, огородничества, дачного хозяйства.
97. Землеустройство, государственное регулирование земельных отношений и управление земельными ресурсами
98. Рабочий проект строительства противоэрозионных гидротехнических сооружений.
99. Право муниципальной собственности на землю. Разграничение государственной и муниципальной собственности на землю.
100. Организация территории находящейся в ведении местной администрации (проекты внутриселенного землеустройства).
101. Землеустройство и оценка земель.
102. Рабочий проект засыпки и выполаживания оврагов.
103. Право частной собственности на землю.
104. Виды прав на земли и особенности правового режима земель для пользования недрами.
105. Землеустройство, геодезические, картографические и обследовательские работы.
106. Рабочий проект строительства противооползневых сооружений.
107. Вещные права на землю лиц, не являющихся собственниками.
108. Правовой режим земель рекреационного назначения.
109. Землеустройство и земельно-информационные системы.
110. Рабочий проект улучшения кормовых угодий.
111. Аренда земли.
112. Понятие и правовой режим земель водного фонда.
113. Землеустройство, переселение и расселение.
114. Рабочий проект создания и устройства территорий орошаемых культурных пастбищ.
115. Основания возникновения прав на земельные участки.
116. Правовой режим земель историко-культурного назначения и иных особо ценных земель.
117. Землеустройство и мелиорация земель.
118. Рабочий проект освоения солонцовых земель.
119. Соотношение права на земельный участок и права собственности на недвижимость, находящуюся на земельном участке.
120. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий.
121. Землеустройство и организация производства в сельскохозяйственных предприятиях.
122. Рабочий проект создания и устройства территории многолетних насаждений.
123. Мониторинг земель.
124. Проект освоения и коренного улучшения угодий.
125. участковое землеустройство.
126. Рабочий проект рекультивации нарушенных земель.
127. Основания прекращения прав на земельные участки.
128. Условия и порядок предоставления гражданам земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.
129. Землеустройство в районах Крайнего Севера.
130. Рабочий проект землевания малопродуктивных земель.
131. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд: основания, порядок, условия.
132. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
133. Землеустройство в регионах с негативными явлениями в состоянии земель.

134. Рабочие проекты устройства территории пашни.
135. Оформление сделок с земельными участками. Недействительность сделок с земельными участками.
136. Размещения и установления границ территорий с особыми природоохранными, рекреационными и заповедными режимами.
137. Землеустройство на землях, находящихся в федеральной собственности.
138. Схемы противоэрозионных мероприятий.
139. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.
140. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
141. Землеустройство в районах эксплуатации сырьевых ресурсов.
142. Схемы формирования целевых земельных фондов.
143. Плата за землю и оценка земли.
144. Крестьянское (фермерское) хозяйство как субъект земельных отношений.
145. государственное и муниципальное регулирование проведения землеустройства.
146. Генеральные схемы организации территорий оленьих пастбищ.
147. Состав земель в Российской Федерации. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую.
148. Правовой режим земель природоохранного назначения.
149. землеустроительная документация.
150. Схемы размещения территорий традиционного природопользования в местах проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ.
151. Разграничение компетенции в области управления земельными отношениями между Российской Федерацией и её субъектами.
152. Дайте определение землям, передаваемым в ведение Сельской администрации. Каков алгоритм расчета площади данных земель?
153. Организация и порядок проведения землеустройства.
154. Схемы размещения особо охраняемых природных территорий.
155. Система органов управления земельным фондом. Органы общей и специальной компетенции по управлению земельным фондом.
156. Задачи и содержание размещения производственных подразделений и хозяйственных центров.
157. Инвентаризация земель.
158. Схемы зонирования территорий для размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан.
159. Право государственной собственности на землю. Разграничение государственной собственности на землю.
160. Право частной собственности и аренды земли крестьянского (фермерского) хозяйства.
161. Оценка качества земель.
162. Схемы обеспечения земельными участками при расселении беженцев, вынужденных переселенцев и военнослужащих, уволенных в запас из рядов Вооруженных сил.
163. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.
164. Правовой режим земель сельскохозяйственных коммерческих организаций.
165. Изучение состояния земель при проведении землеустройства.
166. Схемы размещения земельных участков, предназначенных для жилищного и социального строительства.
167. Субъекты и объекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений.
168. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.
169. Экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве.

170. Разработка проекта образования землевладения и землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства.
171. Внутрихозяйственное землеустройство общинно- родовых хозяйств.
172. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
173. Земельные ресурсы и их использование.
174. Разработка проекта образования землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий (организаций).
175. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права.
176. Особенности оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.
177. Проект землеустройства. Проектная документация.
178. Проект внутрихозяйственного землеустройства.
179. Проект устройства территории охотничьих угодий.
180. Раскройте процедуру формирования и организации К(Ф)Х.
181. Упорядочения (реорганизации) землевладений и землепользований существующих сельскохозяйственных предприятий и граждан с устранением неудобств в расположении земель.
182. Проект противоэрозионной организации территории в условиях дефляции.
183. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Фонд перераспределения земель.
184. Дайте определение землям, передаваемым в ведение Сельской администрации. Каков алгоритм расчета площади данных земель?
185. Образования новых землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий и граждан.
186. Проект противоэрозионной организации территории в условиях совместного проявления водной и ветровой эрозии.
187. Проект организации территории в условиях химического загрязнения земель.
188. Дайте определение специальному фонду земель (СФЗ), земельной доли и К(Ф)Х.
189. Организация землепользований несельскохозяйственного назначения (изъятия и предоставления земель промышленным, транспортным и другим предприятиям несельскохозяйственного назначения).
190. Проект организации территории в условиях радиоактивного заражения местности.

Варианты контрольной работы (заочная форма обучения 9 семестр)

Вариант 1

1. Понятие и особенности земельных отношений как предмета земельного права.
2. Землеустройство: понятие, виды. Землеустроительный процесс и его стадии.
3. Основания и порядок прекращения права крестьянского (фермерского) хозяйства на землю.
4. Рабочие проекты по защите почв от эрозии.

Вариант 2

1. Понятие, принципы и методы земельного права.
2. Право граждан на земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства.
3. Землеустройство, регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
4. Рабочий проект по агролесомелиоративных мероприятий

Вариант 3

1. Система земельного права.
2. Право граждан на земельные участки для индивидуального и коллективного садоводства, животноводства, огородничества, дачного хозяйства.
3. Землеустройство, государственное регулирование земельных отношений и управление земельными ресурсами

4. Рабочий проект строительства противозерозионных гидротехнических сооружений.

Вариант 4

1. Право муниципальной собственности на землю. Разграничение государственной и муниципальной собственности на землю.
2. Понятие и правовой режим земель лесного фонда.
3. Землеустройство и оценка земель.
4. Рабочий проект засыпки и выполаживания оврагов.

Вариант 5

1. Право частной собственности на землю.
2. Виды прав на земли и особенности правового режима земель для пользования недрами.
3. Землеустройство, геодезические, картографические и обследовательские работы.
4. Рабочий проект строительства противооползневых сооружений.

Вариант 6

1. Вещные права на землю лиц, не являющихся собственниками.
2. Правовой режим земель рекреационного назначения.
3. Землеустройство и земельно-информационные системы.
4. Рабочий проект улучшения кормовых угодий.

Вариант 7

1. Аренда земли.
2. Понятие и правовой режим земель водного фонда.
3. Землеустройство, переселение и расселение.
4. Рабочий проект создания и устройства территорий орошаемых культурных пастбищ.

Вариант 8

1. Основания возникновения прав на земельные участки.
2. Правовой режим земель историко-культурного назначения и иных особо ценных земель.
3. Землеустройство и мелиорация земель.
4. Рабочий проект освоения солонцовых земель.

Вариант 9

1. Соотношение права на земельный участок и права собственности на недвижимость, находящуюся на земельном участке.
2. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий.
3. Землеустройство и организация производства в сельскохозяйственных предприятиях.
4. Рабочий проект создания и устройства территории многолетних насаждений.

Вариант 10

1. Права и обязанности собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов земли. Ограничения их прав.
2. Правовой режим земель природоохранного назначения.
3. участковое землеустройство.
4. Рабочий проект рекультивации нарушенных земель.

Вариант 11

1. Основания прекращения прав на земельные участки.
2. Условия и порядок предоставления гражданам земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.
3. Землеустройство в районах Крайнего Севера.
4. Рабочий проект землевания малопродуктивных земель.

Вариант 12

1. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд: основания, порядок, условия.
2. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
3. Землеустройство в регионах с негативными явлениями в состоянии земель.
4. Рабочие проекты устройства территории пашни.

Вариант 13

1. Оформление сделок с земельными участками. Недействительность сделок с земельными участками.
2. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.
3. Землеустройство на землях, находящихся в федеральной собственности.
4. Схемы противоэрозионных мероприятий.

Вариант 14

1. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.
2. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
3. Землеустройство в районах эксплуатации сырьевых ресурсов.
4. Схемы формирования целевых земельных фондов.

Вариант 15

1. Плата за землю и оценка земли.
2. Крестьянское (фермерское) хозяйство как субъект земельных отношений.
3. государственное и муниципальное регулирование проведения землеустройства.
4. Генеральные схемы организации территорий оленьих пастбищ.

Вариант 16

1. Состав земель в Российской Федерации. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую.
2. Правовой режим земель природоохранного назначения.
3. землеустроительная документация.
4. Схемы размещения территорий традиционного природопользования в местах проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ.

Вариант 17

1. Разграничение компетенции в области управления земельными отношениями между Российской Федерацией и её субъектами.
2. Дайте определение землям, передаваемым в ведение Сельской администрации. Каков алгоритм расчета площади данных земель?
3. Организация и порядок проведения землеустройства.
4. Схемы размещения особо охраняемых природных территорий.

Вариант 18

1. Система органов управления земельным фондом. Органы общей и специальной компетенции по управлению земельным фондом.
2. Задачи и содержание размещения производственных подразделений и хозяйственных центров.
3. Инвентаризация земель.
4. Схемы зонирования территорий для размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан.

Вариант 19

1. Право государственной собственности на землю. Разграничение государственной собственности на землю.
2. Право частной собственности и аренды земли крестьянского (фермерского) хозяйства.
3. Оценка качества земель.
4. Схемы обеспечения земельными участками при расселении беженцев, вынужденных переселенцев и военнослужащих, уволенных в запас из рядов Вооруженных сил.

Вариант 20

1. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.
2. Правовой режим земель сельскохозяйственных коммерческих организаций.
3. Изучение состояния земель при проведении землеустройства.
4. Схемы размещения земельных участков, предназначенных для жилищного и социального строительства.

Вариант 21

1. Субъекты и объекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений.
2. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.
3. Экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве.
4. Разработка проекта образования землевладения и землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства.

Вариант 22

1. Понятие и виды земельных правоотношений.
2. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
3. Земельные ресурсы и их использование.
4. Разработка проекта образования землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий (организаций).

Вариант 23

1. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права.
2. Особенности оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.
3. Проект землеустройства. Проектная документация.
4. Проект внутрихозяйственного землеустройства.

Вариант 24

1. Подзаконные нормативные правовые акты субъектов Федерации как источники земельного права.
2. Раскройте процедуру формирования и организации К(Ф)Х.
3. Упорядочения (реорганизации) землевладений и землепользований существующих сельскохозяйственных предприятий и граждан с устранением неудобств в расположении земель.
4. Проект противоэрозионной организации территории в условиях дефляции.

Вариант 25

1. Подзаконные нормативные правовые акты РФ как источники земельного права.
2. Дайте определение землям, передаваемым в ведение Сельской администрации. Каков алгоритм расчета площади данных земель?
3. Образование новых землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий и граждан.
4. Проект противоэрозионной организации территории в условиях совместного проявления водной и ветровой эрозии.

Вариант 26

1. Федеральные законы и законы субъектов РФ как источники земельного права.
2. Дайте определение специальному фонду земель (СФЗ), земельной доли и К(Ф)Х.
3. Организация землепользований несельскохозяйственного назначения (изъятия и предоставления земель промышленным, транспортным и другим предприятиям несельскохозяйственного назначения).
4. Проект организации территории в условиях радиоактивного заражения местности.

Вариант 27

1. Конституционные основы земельного права.
2. Цели и содержание охраны земель.
3. организации территории индивидуальных садовых участков, личных подсобных хозяйств.
4. Проект организации территории в условиях химического загрязнения земель.

Вариант 28

1. Понятие, особенности, классификация источников земельного права.
2. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Фонд перераспределения земель.
3. Упорядочения приусадебного земельного фонда.
4. Проект устройства территории охотничьих угодий.

Вариант 29

1. Соотношение земельного права со смежными отраслями права.
2. Государственный земельный надзор.
3. Образования земельных фондов различного целевого назначения (специального, перераспределения, переселенческого, и др.).
4. Внутрихозяйственное землеустройство общинно- родовых хозяйств.

Вариант 30

1. Мониторинг земель.
2. Организация территории находящейся в ведении местной администрации (проекты внутриселенного землеустройства).
3. Размещения и установления границ территорий с особыми природоохранными, рекреационными и заповедными режимами.
4. Проект освоения и коренного улучшения угодий.

Процедура оценивания контрольных работ:

Контрольные работы проводятся для обучающихся заочной формы обучения. В этом случае за контрольную работу выставляется оценка «зачет/незачет». Объем работы зависит от количества изучаемых вопросов (2 вопроса выбираются случайным образом, во время сессии или в конце предыдущей). При оценке уровня выполнения контрольной работы, в соответствии с поставленными целями и задачами для данного вида учебной деятельности, могут быть установлены следующие критерии:

- умение работать с объектами изучения, критическими источниками, справочной и нормативно-законодательной литературой;
- умение собирать и систематизировать практический материал;
- умение самостоятельно осмысливать проблему на основе существующих методик;
- умение логично и грамотно излагать собственные умозаключения и выводы;
- умение анализировать и обобщать материал;
- умение пользоваться глобальными информационными ресурсами и правильно их преподнести в контрольной работе.

Отметка выставляется на титульном листе работы и заверяется подписью преподавателя.

Контрольная работа, выполненная небрежно, не по своему варианту, без соблюдения правил, предъявляемых к ее оформлению, возвращается без проверки с указанием причин, которые доводятся до студента. В этом случае контрольная работа выполняется повторно.

При выявлении заданий, выполненных самостоятельно, преподаватель вправе провести защиту студентами своих работ. По результатам защиты преподаватель выносит решение либо о зачете контрольной работы, либо об ее возврате с изменением варианта. Защита контрольной работы предполагает свободное владение студентом материалом, изложенным в работе и хорошее знание учебной литературы, использованной при написании.

Критерии оценки контрольных работ:

оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если он полностью выполнил задание контрольной работы, показал отличные знания и умения в рамках усвоенного учебного материала, контрольная работа оформлена аккуратно и в соответствии с предъявляемыми требованиями.

оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, если он полностью выполнил задание контрольной работы, показал хорошие знания и умения, но не смог обосновать оптимальность предложенного решения, есть недостатки в оформлении контрольной работы.

оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, если он полностью выполнил задание контрольной работы, но допустил существенные неточности, не проявил умения правильно интерпретировать полученные результаты, качество оформления контрольной работы имеет недостаточный уровень.

оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, если он не полностью выполнил задание контрольной работы, при этом проявил недостаточный уровень знаний и умений, а также не способен пояснить полученный результат.

Задания расчетно-графических работ (РГР):

1. Проект освоения и коренного улучшения угодий.
2. Внутрихозяйственное землеустройство общинно- родовых хозяйств.
3. Проект устройства территории охотничьих угодий.
4. Проект организации территории в условиях химического загрязнения земель.
5. Проект организации территории в условиях радиоактивного заражения местности.
6. Проект противоэрозионной организации территории в условиях совместного проявления водной и ветровой эрозии.
7. Проект противоэрозионной организации территории в условиях дефляции.
8. Оптимизация форм хозяйственного использования земель. Научное обоснование движения и использования земельных долей.
9. Разработка проекта образования землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий (организаций).
10. Разработка проекта образования землевладения и землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства.
11. Схемы размещения земельных участков, предназначенных для жилищного и социального строительства.
12. Схемы обеспечения земельными участками при расселении беженцев, вынужденных переселенцев и военнослужащих, уволенных в запас из рядов Вооруженных сил.
13. Конструирование региональных агроландшафтных систем.
14. Схемы размещения особо охраняемых природных территорий.
15. Схемы размещения территорий традиционного природопользования в местах проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ.
16. Генеральные схемы организации территорий оленьих пастбищ.
17. Схемы формирования целевых земельных фондов.
18. Схемы противоэрозионных мероприятий.
19. Рабочий проект устройства территории пашни.
20. Рабочий проект землеустройства малопродуктивных земель.
21. Рабочий проект рекультивации нарушенных земель.
22. Рабочий проект создания и устройства территории многолетних насаждений.
23. Адаптивное землеустройство и мелиорация земель.
24. Рабочий проект создания и устройства территорий орошаемых культурных пастбищ.
25. Рабочий проект улучшения кормовых угодий.
26. Рабочий проект строительства противооползневых сооружений.
27. Рабочий проект засыпки и выполаживания оврагов.
28. Рабочий проект строительства противоэрозионных гидротехнических сооружений.
29. Рабочий проект по агролесомелиоративных мероприятий.
30. Рабочие проекты по защите почв от эрозии.

Вопросы к защите расчетно-графических работ (РГР):

1. Сущность экономико-математических методов, этапы их развития.
2. Достижения ученых в области разработки и применения экономико-математических методов.
3. Особенности сельского хозяйства как объекта оптимального планирования.
4. Взаимосвязь экономических, технологических дисциплин с экономико-

математическими методами.

5. Составные части экономико-математической модели.
6. Значение и место экономико-математических методов в развитии
7. автоматизированных систем.
8. Сущность математического моделирования процессов.
9. Структурная экономико-математическая модель, ее сущность и значение.
10. Развернутая экономико-математическая модель, основные требования к ней.

Процедура оценивания расчетно-графической работы

Оценивание расчётно-графических работ (РГР) выполняется в форме рецензирования преподавателем оформленной пояснительной записки и принятия устной защиты. При рецензировании документов оценивается правильность выполнения, а также оформление текстовой и графической частей с соблюдением требований нормативно-технической документации. Защита РГР осуществляется в виде итогового собеседования с руководителем. Обучающемуся предлагается устно ответить на 5 – 6 вопросов из списка. При защите РГР учитывается:

- правильность решения задач;
- самостоятельность и творческий подход в раскрытии темы;
- логика аргументации и стройность изложения представленного материала;
- качество выполнения текстового и графического материала;
- полнота, правильность и аргументированность ответов при защите работы;
- своевременность представления работы;
- процент авторского текста.

Результаты защиты РГР проставляются на ее титульном листе и заверяются подписью преподавателя. Работа оценивается на «зачтено», «не зачтено» в соответствии с критериями.

Шкала оценивания расчетно-графической работы (РГР)

Оценка	Описание
зачтено	РГР выполнена согласно выданному заданию, допущено в работе 1-2 несущественной ошибки, приведены рисунки, таблицы и иллюстрации, выполнены соответствующие расчеты, графический материал выполнен в соответствии с нормативно-технической документацией.
не зачтено	РГР выполнена не по своему варианту, допущено до 50% ошибок в текстовой части, расчетах, графический материал не соответствует требованиям предъявляемым к нормативно-технической документации.